



## PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR :	<b>MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO W SZRENIAWIE UL. DWORCOWA 5, 62 – 052 KOMORNIKI</b>		
NAZWA INWESTYCJI :	<b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO SZRENIAWA, CZĘŚĆ DZ. NR 21/4, OBRĘB ROSNOWO-SZRENIAWA, GMINA KOMORNIKI</b>		
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XVI – BUDYNKI BIUROWE</b>		
STADIUM :	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	<b>PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01      28.11.2024</b>		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	<b>MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901      28.11.2024</b>		
SPRAWDZIŁ (architektura):	<b>MGR. INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520      28.11.2024</b>		
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	<b>MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18      28.11.2024</b>		

**EGZ. NR 1**





# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

## I. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie projektanta .....
  - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta -  
Sławomir Gierliński .....
  - Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński .....
  - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Łukasz  
Małysz .....
  - Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów  
RP projektanta – Łukasz Małysz .....
  - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Andrzej  
Koszla .....
  - Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów,  
projektanta – Andrzej Koszla .....
  - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin  
Paszczak .....
  - Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak .....
- 
- 1. Opis do projektu zagospodarowania działki .....
  - 1.1. Podstawa opracowania .....
  - 1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania .....
  - 1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu .....
  - 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....
  - 1.5. Bilans powierzchni .....
  - 1.6. Ochrona konserwatorska .....
  - 1.7. Wpływ eksploatacji górniczej .....
  - 1.8. Oddziaływanie na środowisko .....
  - 1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....
  - 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....
  - 1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania działki, skala 1:500 .....

rys. A-0 Projekt zagospodarowania terenu

-skala 1:500....





Robakowo, 28.11.2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZA TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant remontu i przebudowy budynku administracyjnego w Szreniawie, ul. Dworcowa 5, na części działki nr ewid. 21/4, obręb Rosnowo-Szreniawa, gmina Komorniki, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





# I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,

## 1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

**Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku administracyjnego** na działce nr 21/4, obręb Rosnowo-Szreniawa, gmina Komorniki. Teren inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 21/4 o powierzchni: **5,5889ha**. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce, na której znajduje się wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo-parkowy, pod numerem rej. **1907/A z 12.04.1983 i 1804/A z 18.08.1980**, objęte ścisłą ochroną konserwatorską.

## 1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa działka objęta terenem inwestycji graniczy z drogą dojazdową asfaltową od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej – ul. Dworcowa. Od strony południowo-wschodniej graniczy z terenami niezagospodarowanymi (obszar leśny). Działka od strony południowo-zachodniej graniczy z pozostałą częścią pałacowo-folwarczną.

Na przedmiotowej działce znajduje się Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno Spożywczego. Przedmiotowa działka nr 21/4 zabudowana jest pałacem, rządcówką, budynkiem administracyjnym, obiektami muzealnymi, pawilonami i wiatami wystawowymi oraz magazynami.

Obecnie z całego terenu Muzeum wyodrębniają się dwa obszary. Pierwszy, od północy, to teren o charakterze parku rekreacyjnego z towarzyszącą funkcją muzealno-wystawową, to teren na którym znajduje się zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków. Oprócz zabytkowych budynków, pałacu i rządcówki znajdują się tutaj: budynek administracyjny oraz pawilony i wiaty wystawowe, a także budynki gospodarcze.





Drugi obszar, folwark, od południa, to teren na którym znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków – obora, spichlerz, stodoły oraz budynek gorzelni. Znajdują się tutaj jeszcze: druga obora oraz chlewnia i magazyn nawozów sztucznych, a także budynki garażowe.

Teren dz. 21/4 ogrodzony, zagospodarowany. Teren całej działki unosi się w niewielkim stopniu w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim.

## 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 1.4.1. Budynki

Zaprojektowano remont i przebudowę budynku administracyjnego. Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki.

Kształt obiektu założony jest na planie prostokąta. Dach nad budynkiem płaski, o kącie nachylenia 3-8°, wysokość budynku 9,69m n.p.t.

Projektowany zakres remontu i przebudowy obejmuje:

- Wymianę dwóch par drzwi zewnętrznych do budynku,
- Zamurowanie otworu okiennego w elewacji frontowej budynku,
- Zmianą aranżacji pomieszczeń,
- Wymianę nawierzchni posadzek wraz z niwelacją warstw posadzkowych i pracami towarzyszącymi,
- Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z dostosowaniem wielkości otworów drzwiowych i wymianą nadproży na nowe strunobetonowe,
- Remont okładzin ścian i sufitów,
- Remont instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacji, wykonanie instalacji hydrantowej,
- Remont instalacji elektrycznych: oświetleniowej, gniazd, oraz urządzeń zasilających.
- Remont okładziny schodów zewnętrznych, podjazdu i podestu przy wejściu głównym do budynku w zakresie wymiany okładziny z płyt granitowych,
- Remont utwardzeń przy budynku,
- Wykonanie zadaszenia nad czterema wejściami do budynku.
- Niezbędne prace towarzyszące uzupełniające powyższy zakres robót.

Opracowywany obiekt służy jako administracyjno-biurowy dla Pracowników Muzeum, przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian.

W obrębie opracowywanej nie przewiduje się występowania kolizji z infrastrukturą techniczną.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.





#### 1.4.2. Urządzenia budowlane i instalacyjne

##### **Przylącze elektroenergetyczne**

Istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej do działki i budynków na terenie Muzeum. Istniejące, bez zmian.

##### **Przylącze wodociągowe**

Istniejące przyłącze sieci wodociągowej do działki i budynków na terenie Muzeum. Istniejące, bez zmian.

##### **Przylącze kanalizacyjne**

Istniejące przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej do działki i budynków na terenie Muzeum. Istniejące, bez zmian.

##### **Przylącze kanalizacji deszczowej**

Istniejące przyłącze sieci kanalizacji deszczowej do działki i budynków na terenie Muzeum. Istniejące, bez zmian.

##### **Przylącze gazowe**

Istniejące przyłącze sieci gazowej do działki i budynków na terenie Muzeum. Istniejące, bez zmian.

##### **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Odpady segregowane na działce Inwestora.

#### 1.4.3. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni z drogi gminnej – ul. Dworcowej, istniejącym zjazdem.

##### **Miejsca postojowe**

Istniejące, bez zmian.

#### 1.4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Rzędna opracowywanego poziomu parteru budynku wynosi 91,50m n.p.m. Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu przy budynku pozostaje bez zmian.

W zakresie prac związanych z utwardzeniami przewiduje się remont okładziny wejścia głównego w zakresie wymiany płyt granitowych oraz remont utwardzeń za budynkiem – wymianę nawierzchni wraz z remontem murków i balustrad.

**Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.**

### 1.5. Bilans powierzchni

Bilans terenu pozostaje bez zmian

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. opracowywanego terenu
		[m <sup>2</sup> ]	[%]
1.	Zabudowa: Budynek administracyjny – istn., remont i przebudowa – proj.	907,30	42,72
2.	Schody, podjazd i podest przy wejściu głównym – istn., remont proj.	74,26	3,50
3.	Utwardzenia w tylnej części budynku – istn., remont proj.	181,23	8,53
4.	Zabudowa, pow. utwardzone i zieleń – istn., bez zmian	961,21	45,25
	<b><u>Razem:</u></b>	2124,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	2124,00	<u>100,00</u>

### 1.6. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy zakres inwestycji nie wymaga wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja nie będzie powodowała zmiany bryły budynku, ani zagospodarowania terenu.

Inwestycja znajduje się na terenie działki obejmującej założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków pod numerami: **1907/A z 12.04.1983 i 1804/A z 18.08.1980.**

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

W zakresie projektowanej inwestycji nie przewiduje się prac ziemnych, zatem nie jest wymagane prowadzenie badań archeologicznych.

W przypadku odnalezienia obiektów archeologicznych mogących posiadać wartość historyczną należy je zachować, przerwać prace i zgłosić do Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego. Działka nie podlega formom ochrony przyrody. Działka nie podlega innym formom ochrony.





### 1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

### 1.8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### - Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wymaga wycinki drzew na działce, inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

#### - Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

#### - Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane na projektowanym terenie, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci.

Odpady segregowane będą na działce Inwestora, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

#### - Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

#### - Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

#### - Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.

#### - Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

#### - Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Obiekt nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.





## 1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 1.9.1. Rodzaj obiektu budowlanego. Przeznaczenie budynku.

Zaprojektowano remont i przebudowę budynku administracyjnego. Przedmiotowy obiekt ma służyć jako zaplecze administracyjno-biurowy dla Pracowników Muzeum w Szreniawie

### 1.9.2. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy – 907,30m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 1963,68m<sup>2</sup>,
- Wysokość obiektu: 9,69m. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich (<12,0m),
- Kubatura: 6975,0m<sup>3</sup>,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: II,
- Liczba kondygnacji podziemnych: I,
- Grupa wysokości: niskie (N).

### 1.9.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występuje,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

### 1.9.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku: C,
- Powierzchnia strefy pożarowej ZL – 1963,68m<sup>2</sup>,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów obiektu – NRO.

Budynek został zaprojektowany i powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia. Elementy budynku klasy „C” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom odporności ogniowej<sup>5)</sup>:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 60;
- konstrukcja dachu – R 15;
- stropy<sup>1)</sup> - REI 60;
- ściany zewnętrzne<sup>1),2)</sup> – EI 30 (o-i);
- ściany wewnętrzne<sup>1)</sup> – EI 15;
- przekrycie dachu<sup>3)</sup> – RE 15.



#### Oznaczenia:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
  - <sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
  - <sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
  - <sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
  - <sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku zaprojektowane są jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### 1.9.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: 80,
- Kondygnacja na której przewiduje się największą liczbę osób: przyziemie, liczba osób na tej kondygnacji: 40,
- Największa liczba osób w pomieszczeniu: 12,
- Strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób: ewakuacja z pomieszczeń na parterze i piętrze ciągami komunikacyjnym w obu kierunkach, bezpośrednio na zewnątrz budynku,

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku wynosi 1,2m (dwa skrzydła: 90+30cm).

Dopuszczalna przejścia ewakuacyjnego (40m) w żadnym pomieszczeniu budynku nie będzie przekroczona. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego – 30m w strefie ZL, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Budynek zostanie wyposażony w ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne komunikacji), załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinnym, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx oraz 5 lx przy hydrantach), zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.





#### 1.9.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty zewnętrzne.  
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od placu targowego i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu oraz drugi w odległości do 150m,
- Hydranty wewnętrzne.  
W budynku, zostaną zastosowane jako punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym, obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.  
Hydranty wewnętrzne ściennie, zabudowane w grubości muru. Obudowa hydrantów nie może umniejszać wymaganej minimalnej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,20m(na odcinkach przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób) i 1,40m w części ogólnej).  
Instalację wyposażać w zawór elektromagnetyczny zapewniający pierwszeństwo dla wody przeciwpożarowej.  
Zaprojektowano 9 hydrantów: 4 w piwnicy, 3 na parterze oraz 2 hydranty na I piętrze,
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.  
Przewiduje się ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinny, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx), zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.  
W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi lampy oświetlenia ewakuacyjnego oraz podświetlone znaki ewakuacyjne informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te będą umieszczone nad wyjściami i na drogach komunikacyjnych,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.  
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.
- Podręczny sprzęt gaśniczy.

#### 1.9.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- droga pożarowa – niewymagana, doprowadzona. Drogę pożarową stanowi ul. Dworcowa wraz z włączeniem się w wewnętrzne drogi pożarowe na terenie Muzeum.
- ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od placu targowego i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu oraz drugi w odległości do 150m,
- sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej DN 80.





#### 1.9.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności instalacji wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.

W obiekcie zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony zostanie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza.

#### 1.9.9. Wyposażenie w instalacje techniczne.

- Elektroenergetyczna i odgromowa.  
Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego konieczny do przeprowadzenia ewakuacji.
- Wentylacyjna.  
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniające nie rozprzestrzenianie ognia.
- Sanitarne.  
Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Gazowa.  
Instalacja wyposażona w kurek główny odcinający dopływ gazu.

#### 1.9.10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.





#### 1.9.11. Gaśnice i oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa.

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

#### 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na przedmiotową działkę nr ewid. 21/4, obręb Rosnowo-Szreniawa, gmina Komorniki.

Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, podstawa prawna Dz.U. 2022 poz. 1225:

a) Opracowywany budynek nie jest źródłem uciążliwości określonych w § 11, pkt 2, w szczególności promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody, ani gruntu, nie spowoduje powodzi, zalewania wodami opadowymi, osuwania się gruntu, śniegu i skał, ani szkód górniczych.

b) Ściany zlokalizowane w odległości 4m od granicy działki i większej niż 8m od sąsiednich nieruchomości oraz są zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia. Wobec powyższego, zgodnie z §271 pkt 1 i pkt 9 oraz §272 WT, inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

c) Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich przekracza wysokość przesłaniania, a więc zgodnie z §13 nie zachodzi oddziaływanie na budynki sąsiednie poprzez przesłanianie.

Zgodnie z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity), a w szczególności §11-43 oraz §271-273, a także sposoby oddziaływania określone w przepisach odrębnych, jako teren oddziaływania inwestycji uznaje się działkę nr 21/4, obr. Rosnowo-Szreniawa, gmina Komorniki.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych określono zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

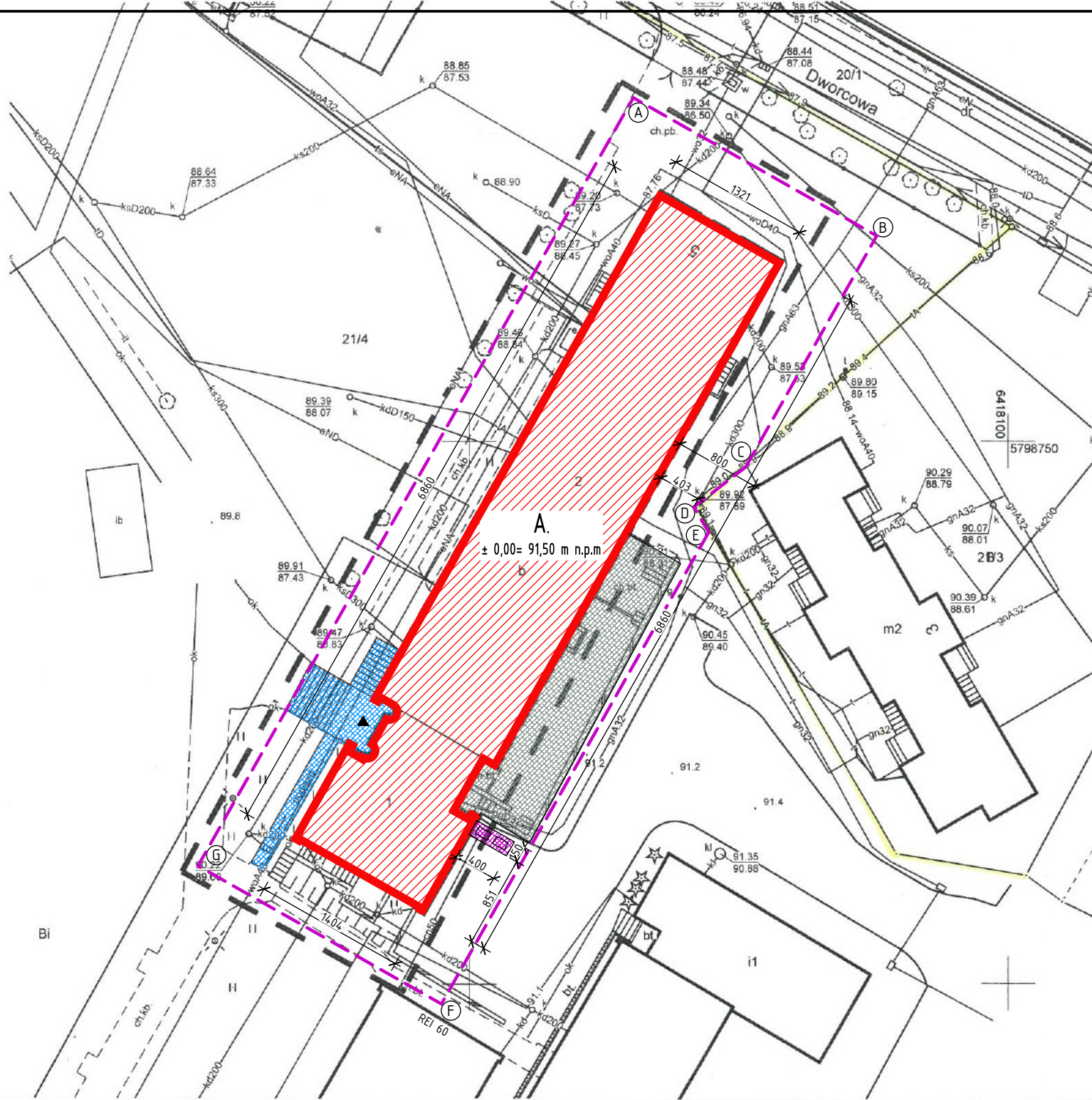
Budynek wraz z uzbrojeniem nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie działki.

#### 1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Opracował:







- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI - ISTN.
  - ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
  - OBZAR OPRACOWANIA = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
  - OZNACZENIE NAROŻNIKÓW GRANIC OBSZARU INWESTYCJI
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU - ISTN.
  - BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY - ISTN., PROJ. REMONT I PRZEBUDOWA
  - SCHODY ZEW. I POCHYLNIA - ISTN., DO REMONTU (WYMIANA OKŁADZINY GRANITOWEJ)
  - UTWARDZENIE TERENU - ISTN., DO REMONTU
  - UTWARDZENIE (1,50m x 4,00m) POD JEDNOSTKI KLIMATYZACJI Z OGRODZENIEM PANELOWYM WOKÓŁ O WYS. H=2,0m - PROJ.

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1 : 500	
Identyfikator pracy geodezyjnej:	GKG.GZZ.4071.8198.2024
Obiekt:	Rosnowo - Szreniawa
Województwo :	Wielkopolskie
Nazwa jedn. ewid.:	Komorniki
Identyfikator jedn. ewid.:	302107_2
Nazwa obr. ewid.:	ROSNOWO- SZRENIAWA
Identyfikator obr. ewid.:	0006
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich: PUWG 2000
	Układ wysokościowy: PL EVRF2007-NH
Identyfikator działki ewid.:	302107_2.0006.21/4
Stan aktualny na dzień:	5.07.2027
Zakres opracowania oznaczony :	-----
Koloriem czerwonym zaznaczono punkty osnowy poziomej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Wykonał:  
JACEK CZARNECKI  
GEODETA UPRAWNIONY  
Upr nr 19903  
62-070 Pałędzie, ul. Leśna 12  
Tel. 502-780-385

**JACEK CZARNECKI**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Upr nr 19903  
62-070 Pałędzie, ul. Leśna 12  
tel. 502-780-385  
NIP 777-146-45-11 Regon 300834181

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen §80 ust.6

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKG.GZZ.4071.8198.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca pracy geodezyjnej:	JACEK CZARNECKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 1 z dnia ...17.07.2024...
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Jacek Czarnecki Nr uprawnień 19903

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16   62-023 Robakowo e-mail: biuro@gierlinski.pl   tel. 502 669 992				
inwestor:	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki			
obiekt:	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szreniawa, dz. nr ewid. 21/4, gm. Kamionki			
branża:	Architektura			skala:
temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
imię i nazwisko:		nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektował: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI		WKP/0208/POOK/04	11.2024	
Projektował: MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ		89/WPOKK/UpB/2011		
Sprawdził: MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK		WKP/0252/PWOK/17		
Sprawdził: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA		7131/18/P/2004		

A-0



INWESTOR :				<b>MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO W SZRENIAWIE UL. DWORCOWA 5, 62 – 052 KOMORNIKI</b>			
NAZWA INWESTYCJI :				REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO SZRENIAWA, CZĘŚĆ DZ. NR 21/4, OBRĘB ROSNOWO-SZRENIAWA, GMINA KOMORNIKI			
KATEGORIA OBIEKTU:				XVI – BUDYNKI BIUROWE			
STADIUM :				PROJEKT WYKONAWCZY			
FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO:		DATA:		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):		PROJEKTANT PROWADZĄCY: <b>MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI</b> <b>UPR. NR WKP/0208/POOK/04</b> <b>WOIIB NR WKP/BO/1153/01</b> 28.11.2024					
PROJEKTOWAŁ (architektura):		<b>MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ</b> <b>UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011</b> <b>IZBA NR WP – 0901</b> 28.11.2024					
SPRAWDZIŁ (architektura):		<b>MGR. INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA</b> <b>UPR. NR 7131/18/P/2004</b> <b>IZBA NR WP – 0520</b> 28.11.2024					
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):		<b>MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK</b> <b>UPR. NR WKP/0252/PWOK/17</b> <b>WOIIB NR WKP/BO/0182/18</b> 28.11.2024					





## II. PROJEKT WYKONAWCZY

- Oświadczenie projektanta .....
- 2.1. Podstawy formalno-prawne .....
- 2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....
- 2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego .....
- 2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....
- 2.5. Charakterystyczne parametry techniczne .....
- 2.6. Zakres i kolejność prac .....
- 2.7. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych .....
- 2.8. Obliczenia statyczne .....
- 2.9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia .....
- 2.10. Liczba lokali mieszkalnych .....
- 2.11. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne .....
- 2.12. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....
- 2.13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....
- 2.14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....
- 2.15. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....
- 2.16. Rysunki architektoniczno-budowlane .....

### ARCHITEKTURA

rys. A-1	Rzut piwnicy – stan istn.	-skala 1:50.....
rys. A-2	Rzut parteru – stan istn.	-skala 1:50.....
rys. A-3	Rzut I piętra – stan istn.	-skala 1:50.....
rys. A-4	Rzut dachu – stan istn.	-skala 1:50.....
rys. A-5	Przekrój A-A – stan istn.	-skala 1:50.....
rys. A-6	Elewacje – stan istn.	-skala 1:100.....
rys. A-7	Rzut piwnicy – stan proj.	-skala 1:50.....
rys. A-8	Rzut parteru – stan proj.	-skala 1:50.....
rys. A-9	Rzut I piętra – stan proj.	-skala 1:50.....
rys. A-10	Rzut dachu – stan proj.	-skala 1:50.....
rys. A-11	Przekrój A-A – stan proj.	-skala 1:50.....
rys. A-12	Elewacje – stan proj.	-skala 1:100.....
rys. A-13	Zestawienie stolarki	-skala 1:50.....
rys. A-14	Łazienki – standard wyposażenia	-skala 1:50.....
rys. A-15	Pom. socjalne – standard wyposażenia	-skala 1:50.....







Robakowo, 28.11.2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant remontu i przebudowy budynku administracyjnego w Szreniawie, ul. Dworcowa 5, na działce nr ewid. 21/4, obręb Rosnowo-Szreniawa, gmina Komorniki, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

.





## II. PROJEKT WYKONAWCZY

### 2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,

### 2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt:	Budynek administracyjny – remont i przebudowa
Adres budowy:	Szreniawa, ul. Dworcowa 5, dz. nr ewid. 21/4, obręb Rosnowo-Szreniawa, gmina Komorniki
Kategoria obiektu:	XVI – budynki biurowe

### 2.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Zaprojektowano remont i przebudowę budynku administracyjnego. Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki. Opracowywany obiekt służy jako administracyjno-biurowy dla Pracowników Muzeum, przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. W obiekcie znajdują się pomieszczenia biurowe dla pracowników Muzeum, wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz pomieszczenia zbiorów muzealnych i biblioteki.





## 2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Zaprojektowano remont i przebudowę budynku administracyjnego. Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki.

Kształt obiektu założony jest na planie prostokąta. Dach nad budynkiem płaski, jednospadowy o kącie nachylenia 3-8°, wysokość budynku 9,69m n.p.t.

Projektowany zakres remontu i przebudowy obejmuje:

- Wymianę dwóch par drzwi zewnętrznych do budynku,
- Zamurowanie otworu okiennego w elewacji frontowej budynku,
- Zmianą aranżacji pomieszczeń,
- Wymianę nawierzchni posadzek wraz z niwelacją warstw posadzkowych i pracami towarzyszącymi,
- Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z dostosowaniem wielkości otworów drzwiowych i wymianą nadproży na nowe strunobetonowe,
- Remont okładzin ścian i sufitów,
- Remont instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacji, wykonanie instalacji hydrantowej,
- Remont instalacji elektrycznych: oświetleniowej, gniazd, oraz urządzeń zasilających.
- Remont okładziny schodów zewnętrznych, podjazdu i podestu przy wejściu głównym do budynku w zakresie wymiany okładziny z płyt granitowych,
- Remont utwardzeń przy budynku,
- Wykonanie zadaszenia nad czterema wejściami do budynku.
- Niezbędne prace towarzyszące uzupełniające powyższy zakres robót.

Opracowywany obiekt służy jako administracyjno-biurowy dla Pracowników Muzeum, przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. W obiekcie znajdują się pomieszczenia biurowe dla pracowników Muzeum, wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz pomieszczenia zbiorów muzealnych i biblioteki.

## 2.5 Charakterystyczne parametry techniczne.

**Powierzchnia:**

**Powierzchnia działki:** 55 889,00m<sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 907,30m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita:** 2492,52m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa:** 1963,68m<sup>2</sup>

**Kubatura:** 6975,00m<sup>3</sup>

**Szerokość budynku:** 68,60m

**Długość budynku:** 14,04m

**Wysokość budynku:** 9,69m

**Kąt nachylenia głównych połaci dachu:** 3-8°





## 2.6 Zakres i kolejność prac.

Przed wykonaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.

### **ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PRAC – UWAGI OGÓLNE**

- W zakresie poszczególnych etapów robót budowlanych należy przewidzieć prace instalacyjne zgodnie z projektami odpowiednich branż,
- Należy skoordynować kolejność poszczególnych etapów prac budowlanych i „zazębić” poszczególne prace w częściach wspólnych obszarów,

### **ELEWACJA I STOLARKA ZEWNĘTRZNA**

- Zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy,
- Demontaż dwóch par drzwi i okien,
- Wycięcie fragmentów ocieplenia, przekucia w ścianach zewnętrznych w miejscach poszerzanych drzwi wraz z osadzeniem nowych nadproży,
- Zamurowanie w miejscu demontowanego okna,
- Montaż nowego okna oraz dwóch par drzwi,
- Ułożenie styropianu w miejscu zamurowanego okna, wyprawki elewacyjne z siatki z klejem i tynku strukturalnego przy wymienianych drzwiach i otworach okiennych,
- Montaż zadaszeń nad wejściami: przy wejściu frontowym na parter (daszek systemowy z poliwęglanu litego) oraz przy trzech zejściach do piwnicy (2x do klubu produktu tradycyjnego oraz do kotłowni) – daszek z poliwęglanu litego na słupkach i ryglach stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo mocowanych do murku oraz elewacji wraz z wykonaniem wyprawek,
- Wyprawki malarskie i wykończeniowe,

### **WYMIANA OKŁADZINY GRANITOWEJ PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM**

- Zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy,
- Demontaż balustrad,
- Demontaż płyt granitowych z dwóch par schodów przy wejściu głównym do budynku, podjeździe dla niepełnosprawnych oraz podeście przed wejściem,
- Przygotowanie podłoża pod montaż nowej okładziny (skucie i wyrównanie nierówności, uzupełnienie masami naprawczymi, gruntowanie podłoża, izolacja),
- Montaż nowej okładziny z płyt granitowych (materiał i produkcja polska), granit Strzegomski, montaż cokolików,
- Montaż balustrad,



- Przygotowanie nawierzchni i wykonanie nowego tynku strukturalnego na murkach przy schodach i podjeździe,
- Demontaż dwóch par drzwi i okien,

## REMONT UTWARDZEŃ ZEWNĘTRZNYCH

- Wyniesienie ławki, wiaty tymczasowej,
- Rozbiórka utwardzeń z płyt drogowych i betonowych wraz z podbudową,
- Rozbiórka schodów betonowych,
- Odkucie luźnych tynków z murków, uzupełnienie nowych tynków cementowych na murkach,
- Demontaż balustrad,
- Skucie górnej części murków i uzupełnienie wieńcem usztywniającym (zbrojony w deskowaniu tradycyjnym),
- Wykonanie nowej podbudowy pod utwardzenia z piasku gr. min. 10cm, stabilizacji RM 1,5MPa gr. 15cm, podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15cm,
- Remont odwodnienia – wymiana koryt i krat ściekowych na nowe betonowe z kratą żeliwną,
- Wykonanie nowych schodów żelbetowych na gruncie z dostosowaniem wysokości, zatarcie schodów na gładko,
- Oczyszczenie i odmalowanie schodów stalowych,
- Wykonanie nawierzchni z płyt tarasowych gr. 5cm na podsypce piaskowo-cementowej
- Wykonanie nowych opierzeń na murkach,
- Montaż nowych balustrad na murkach – balustrady mocowane od strony bocznej doczołowo na kotwy wklejane,
- Montaż paneli osłonowych ażurowych,
- Izolacja ściany zewnętrznej w osi „C” między „12” i „13” – odkopanie ściany do poziomu górnej krawędzi ławy fundamentowej, oczyszczenie i przygotowanie podłoża, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej, a w poziomie cokołu obłożenie ściatką z klejem i tynkiem strukturalnym, obsypanie i wykonanie opaski z kostki poz-bruk szerokości min. 50cm,
- Wykonanie utwardzenia pod centralę – postument z kostki poz-bruk z obrzeżem betonowym w ławie na podbudowie. Postument wyniesiony ponad poziom terenu ok. 30cm zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzeń klimatyzacji.



## **PIWNICA – PRACE REMONTOWE**

- wyniesienie istniejącego wyposażenia i mebli,
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- przekucia i rozbiórki ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie istniejącym,
- skucie posadzek,
- przeróbki instalacji sanitarnej,
- wykonanie podbetonów,
- wymiana nadproży nad drzwiami wewnętrznymi,
- zamurowania i wykonanie nowych fragmentów ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowanym,
- aranżacja nowych ścianek działowych,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- uzupełnienia tynków,
- wykonanie warstw posadzkowych,
- gruntowanie, malowanie ścian, ułożenie płytek w łazience,
- wykonanie podłogi z żywicy, podłóg z płytek,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,

## **PARTER – PRACE REMONTOWE**

### **POMIESZCZENIA BIUROWE**

- wyniesienie istniejącego wyposażenia i mebli,
- przekucia ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie istniejącym,
- demontaż podłóg wraz z cokolikami,
- zamurowania ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowanym,
- aranżacja nowych ścianek działowych,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, wylanie masy samopoziomującej,
- szpachlowanie pomieszczeń, wyrównanie wnek przy oknach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian, zabudowy pionów instalacji,
- montaż instalacji klimatyzacji,
- gruntowanie, malowanie ścian,
- ułożenie podłogi z wykładziny,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
- ustawienie mebli (po stronie Inwestora),





## POMIESZCZENIA TOALET

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- skucie płytek ze ścian i podłóg,
- przekucia ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie istniejącym,
- zamurowania ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowanym,
- aranżacja nowych ścianek działowych,
- wymiana nadproży nad otworami drzwiowymi,
- przeróbki instalacji sanitarnej,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, wylanie masy samopoziomującej,
- wyrównanie wnęk przy drzwiach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian,
- montaż sufitu podwieszanego,
- ułożenie płytek na podłodze i ścianach,
- gruntowanie, malowanie ścian i sufitu,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
- biały montaż,
- ustawienie pojemnika na śmieci, podajnika na papier toaletowy, ręczniki i mydło, szczotki WC, montaż zabudowy meblowej półek przy umywalkach,

## POMIESZCZENIA SOCJALNE

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- skucie płytek ze ścian i podłóg,
- przekucia ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie istniejącym,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- przeróbki instalacji wod.-kan., c.o.
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, nowych warstw posadzkowych, wylanie masy samopoziomującej,
- szpachlowanie pomieszczeń, wyrównanie wnęk przy oknach, drzwiach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian,
- wykonanie fartuszka z płytek w aneksie kuchennym, fugowanie,
- gruntowanie, malowanie ścian,
- ułożenie podłogi z wykładziny,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
- montaż i ustawienie zabudowy kuchennej,





## KOMUNIKACJA

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- zgroszkowanie podłogi z lastrico,
- zamurowania ścian przy hydrantach wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowanym,
- wymiana nadproży nad otworami drzwiowymi,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, wylanie masy samopoziomującej,
- szpachlowanie pomieszczeń, wyrównanie wnek przy oknach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian, zabudowy pionów instalacji,
- montaż sufitu podwieszanego,
- gruntowanie, malowanie ścian,
- ułożenie podłogi z wykładziny,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,

## **I PIĘTRO – PRACE REMONTOWE**

### POMIESZCZENIA BIUROWE

- wyniesienie istniejącego wyposażenia i mebli,
- przekucia ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie istniejącym,
- demontaż podłóg wraz z cokolikami,
- zamurowania ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowanym,
- aranżacja nowych ścianek działowych,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, wylanie masy samopoziomującej,
- szpachlowanie pomieszczeń, wyrównanie wnek przy oknach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian, zabudowy pionów instalacji,
- montaż instalacji klimatyzacji,
- gruntowanie, malowanie ścian,
- ułożenie podłogi z wykładziny,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
- ustawienie mebli (po stronie Inwestora),







## POMIESZCZENIA TOALET

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- skucie płytek ze ścian i podłóg,
- przekucia ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie istniejącym,
- zamurowania ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowanym,
- aranżacja nowych ścianek działowych,
- wymiana nadproży nad otworami drzwiowymi,
- przeróbki instalacji sanitarnej,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, wylanie masy samopoziomującej,
- wyrównanie wnęk przy drzwiach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian,
- montaż sufitu podwieszanego,
- ułożenie płytek na podłodze i ścianach,
- gruntowanie, malowanie ścian i sufitu,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
- biały montaż,
- ustawienie pojemnika na śmieci, podajnika na papier toaletowy, ręczniki i mydło, szczotki WC, montaż zabudowy meblowej półek przy umywalkach,

## POMIESZCZENIA SOCJALNE

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- skucie płytek ze ścian i podłóg,
- przekucia ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie istniejącym,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- przeróbki instalacji wod.-kan., c.o.
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, nowych warstw posadzkowych, wylanie masy samopoziomującej,
- szpachlowanie pomieszczeń, wyrównanie wnęk przy oknach, drzwiach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian,
- wykonanie fartuszka z płytek w aneksie kuchennym, fugowanie,
- gruntowanie, malowanie ścian,
- ułożenie podłogi z wykładziny,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
- montaż i ustawienie zabudowy kuchennej,





## KOMUNIKACJA

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- zgroszkowanie podłogi z lastrico,
- zamurowania ścian przy hydrantach wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowanym,
- wymiana nadproży nad otworami drzwiowymi,
- przeróbki instal. elektrycznej,
- uzupełnienia tynków,
- przygotowanie podłoża posadzki, wylanie masy samopoziomującej,
- szpachlowanie pomieszczeń, wyrównanie wnek przy oknach, osadzenie narożników przy krawędziach ścian, zabudowy pionów instalacji,
- montaż sufitu podwieszanego,
- gruntowanie, malowanie ścian,
- ułożenie podłogi z wykładziny,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,





## 2.7 Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych.

**Przed przystąpieniem do wyceny zakresu prac niezbędne jest wykonanie wizji lokalnej i zweryfikowanie proponowanych założeń standardu prac wykończeniowych.**

**Z uwagi na specyfikę obiektu wszystkie prace budowlane prowadzić przed wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu zakresu z Administracją Użytkownika. Należy używać sprzętu możliwie jak najmniej uciążliwego dla osób korzystających z obiektu.**

**W zakresie prac należy przewidzieć zabezpieczenie wyposażenia stałego budynku, mienia osób oraz utylizację materiałów. Na etapie wizji lokalnej należy potwierdzić z Zamawiającym zakres związany z zabezpieczeniem i przeniesieniem elementów wyposażenia.**

### 2.7.1 PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych. Należy prowadzić segregację materiałów przeznaczonych do utylizacji. W zakresie prac rozbiórkowych należy uwzględnić m.in.: skucie płytek, rozbiórki podłóg, wyburzenia fragmentów ścian, demontaż starych i zbędnych odcinków instalacji, itp. wraz z robotami towarzyszącymi.

### 2.7.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MUROWANE – ZAMUROWANIA I PRZEKUCIA

Istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane zostały jako murowane z cegły pełnej i drążonej, pustaków ceramicznych oraz innych elementów drobnowymiarowych.

Projektowane zamurowania w oznaczonych na rzutach miejscach wykonać z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa. Przy zamurowaniach nawiercić co 50cm (co drugą warstwę bloczka) pręty 2Ø6 dla przewiązania projektowanego zamurowania z istniejącym fragmentem ściany.

Uwaga: Wszystkie wnęki i bruzdy instalacyjne wymiarami dostosować do montowanych w nich elementów i urządzeń.

W miejscach projektowanych otworów drzwiowych projektuje się przekucia ścian wewnętrznych. W miejscach przekuć należy zamontować w trakcie wykonywania prac nadproża prefabrykowane strunobetonowe SBN w ilości dostosowanej do grubości ściany.





### 2.7.3 NADPROŻA PREFABRYKOWANE

Ze względu na wymianę stolarki drzwiowej należy przewidzieć wymianę nadproży we wszystkich otworach drzwiowych. W ściankach działowych murowanych ca' gr. 12cm, należy przewidzieć nadproża SBN – 1szt., w ścianach gr. 25-30cm nadproża SBN – 2szt., a w ścianach zewnętrznych nadproża SBN – 4szt.

Przewidziano nadproża strunobetonowe SBN firmy Konbet. Minimalna głębokość oparcia belki: 10cm. Rozwiązaniem alternatywnym są nadprożowe belki stalowe.

### 2.7.4 TYNKI WEWNĘTRZNE - UZUPEŁNIENIA

W miejscach projektowanych zamurowań, bruzdach po pracach instalacyjnych, wcześniejszych skuciach tynków oraz po skuciu istniejących płytek na ścianach należy wykonać uzupełnienia tynków wewnętrznych. Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne nakładane ręcznie lub maszynowo, dwukrotnie szpachlowane. Przewidziano wysoki standard jakości prac w pomieszczeniach biurowych i użytkowych. W przypadku krzywizn istniejących ścian skuć pozostałości istniejących tynków, ułożyć nowe cem.-wap., dwukrotnie szpachlowane. Standard prac w poszczególnych pomieszczeniach potwierdzić z Inwestorem na etapie wyceny.

Ściany w pomieszczeniach toalet obłożone płytkami na wysokości całego pomieszczenia.

W pomieszczeniach socjalnych fartuszki z płytek licować dodatkową warstwą płyty g-k odpornej na wilgoć.

### 2.7.5 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka okienna zewnętrzna (wymieniane okno w elewacji frontowej) aluminiowa, trzyszybowa,  $U_{Cmax}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor biały stolarki.

Drzwi zewnętrzne  $U_{Cmax}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , pełne. Kolorystyka w odcieniach szarości, wg kolorystyki stanu istniejącej stolarki w elewacji. Ostateczny wybór potwierdzi inwestor na etapie budowy.

Drzwi wewnętrzne na kondygnacji parteru i I piętra płycinowe, drewniane, pełne lub przeszklone (wg uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji). Wskazane drzwi wykonać z otworami wentylacyjnymi w dolnej ich części oraz w koordynacji z branżą sanitarną. Ościeżnice regulowane stalowe, skrzydło okleinowane, materiał skrzydła: klejonka z drewna iglastego. Przeszklenia – szkło hartowane. Wyposażenie (klamki, zamki, itp.) potwierdzić na etapie budowy. Należy przewidzieć w każdych drzwiach zamek na klucz i klamki, a w pomieszczeniach toalet szyld WC. Wyposażenie potwierdzić na etapie realizacji.





Drzwi do toalet z samozamykaczem. Drzwi na drodze ewakuacyjnej wykonać jako otwierane do kąta 180°.

Drzwi wewnętrzne na kondygnacji piwnicy stalowe z rdzeniem izolacyjnym PIR gr. min. 4cm, pełne (do potwierdzenia z Inwestorem na etapie realizacji). Drzwi do łazienki i toalety w piwnicy wykonać z PCV.

Wskazane drzwi wykonać z otworami wentylacyjnymi w dolnej ich części oraz w koordynacji z branżą sanitarną. Ościeżnice regulowane stalowe, skrzydło okleinowane, skrzydło z rdzeniem z wełny. Wyposażenie (klamki, zamki) potwierdzić na etapie budowy. Należy przewidzieć w każdych drzwiach zamek na klucz i klamki, a w pomieszczeniach toalet szyld WC. Wyposażenie potwierdzić na etapie realizacji. Drzwi do toalet z samozamykaczem. Drzwi na drodze ewakuacyjnej wykonać jako otwierane do kąta 180°.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych w piwnicy zaprojektowano jako stalowe pełne o odporności ogniowej EIS 30.

Drzwi na I piętrze do części dyrektorów wyposażyć w kartę dostępu.

Uwaga:

- Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń. Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.
- Wskazane na rzutach, opisie technicznym oraz przepisami technicznymi okna wykonać o odpowiedniej odporności ogniowej, bądź z samozamykaczem.

### 2.7.6 SUFIT PODWIESZANY RASTROWY

Projektuje się sufit podwieszany rastrowy systemowy na komunikacji ogólnej parteru i I piętra. Mocowanie sufitu za pomocą rusztu opuszczonego, wkrętów odpowiedniej długości do konstrukcji żelbetowej stropu.

Charakterystyka produktu:

- Rozmiar oczka w osi profili – 50mm,
- Rozmiar oczka w świetle – 40mm,
- Siatka rastra tworzona z elementów z blachy aluminiowej o przekroju „U”, o podstawie 10mm i wysokości 40mm,
- Elementy składowe z blachy aluminiowej 0,45-0,5mm,
- Reakcja na ogień: A1,
- Podkonstrukcja systemowa.



Kolorystyka sufitu – antracytowa lub czern – ostateczny wybór potwierdzić na etapie realizacji. Wszystkie elementy prowadzone nad sufitem podwieszanym rastrowym malowane na czarno.

### 2.7.7 WYKŁADZINA PODŁOGOWA PCV

W pomieszczeniach parteru i I piętra, komunikacji ogólnej oraz schodach zaprojektowano wykończenie podłóg z wykładziny PCV z cokolikiem.

Pod podłogę właściwą projektuje się przygotowanie podłoża. Istniejącą podłogę z wykładziny, paneli, płytek należy zerwać lub skuć, a posadzkę z lastrico w komunikacji zgroszkować. Na tak przygotowanej powierzchni wykonać warstwę szczepną, warstwę z masy samopoziomującej, cienkowarstwowej. Miejsca niekontrolowanych spęknięć istniejącej wylewki betonowej należy zeszlifować oraz zespolić poprzez ułożenie siatki z klejem. W miejscach, gdzie grubość wylewki przekracza 3-4cm wykonać warstwę posadzki anhydrytowej.

Na I piętrze w osiach „1”-„3” należy skuć warstwy posadzkowe i wykonać nowe. Jako nowe warstwy wykonać izolację ze styropianu gr. 3-8cm, folię PE gr. 0,3mm i posadzkę anhydrytową gr. 4-5cm.

Na etapie realizacji uzgodnić sposób niwelacji wysokości w progach pomiędzy pomieszczeniami z posadzką z płytek i wykładzina PCV. Zakłada się równy poziom posadzek w pomieszczeniach. Z uwagi na dwie oddzielne klatki schodowe dopuszcza się różnice między poszczególnymi częściami i wykonanie progu po uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru.

Na etapie realizacji należy zweryfikować wysokości stopni i wykonać niwelację/ uzupełnienia przed wykonaniem wykładziny PCV.

Wykładziny PVC powinny posiadać następujące parametry:

- grubość użytkowa min. 2mm,
- wykładzina homogeniczna,
- reakcja na ogień B-s1,
- klasa ścieralności T,
- kolorystyka do potwierdzenia z Inwestorem na etapie budowy,
- bezkierunkowa,
- przeznaczona do obiektów biurowych.



### 2.7.8 WYKŁADZINA ANTYELEKTROSTATYCZNA

W pom. serwerowni i pomieszczenia RG zaprojektowano wykończenie podłóg z wykładziny PCV antyelektrostatycznej.

Pod podłogę właściwą projektuje się przygotowanie podłoża. Pod podłogę właściwą należy wykonać masę samopoziomującą cienkowarstwową.

Wykładziny antyelektrostatyczne:

- materiał: PCV, jednowarstwowa,
- grubość użytkowa min. 2mm,
- klasyfikacja zastosowania 43,
- klasyfikacja ogniowa Bfl-S1,
- klasyfikacja antypoślizgowości R9,
- odporność chemiczna: dobra,
- odporność na nacisk punktowy: dobra,
- klasa ścieralności: P,
- antyelektrostatyczność  $<2\text{kV}$ ,
- opór elektryczny  $10^4 \leq R \leq 10^6 / 10^6 \leq R \leq 10^8 \text{ Ohm}$ ,
- spełniająca normę EN 649  $<2\text{kV}$ ,
- kolorystyka i wzór do ustalenia z użytkownikiem na etapie budowy.

### 2.7.9 COKOLIKI WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach z wykładziną PCV oraz na schodach z PCV wykonać cokolik z wykładziny PCV o wysokości 10cm.

### 2.7.10 PŁYTKI PODŁOGOWE

W pomieszczeniach łazienek i toalet zaprojektowano wykończenie podłóg z płytek gresowych.

Pod podłogę właściwą projektuje się przygotowanie podłoża. Miejsca niekontrolowanych spękań należy zeszlifować oraz zespolić poprzez ułożenie siatki z klejem. Pod podłogę właściwą należy wykonać masę samopoziomującą cienkowarstwową.

Płytki podłogowe w pomieszczeniu toalet:

- posadzki z płytek gresowych w klasie antypoślizgowości R10, kąt poślizgu klasy R10:  $10^\circ \div 19^\circ$ ,
- gr. min. 9mm,
- klasa ścieralności min. 4,
- gatunek I,
- w kolorach szarości lub drewnopodobne,
- powierzchnia matowa.





Płytki układane na zaprawie klejowej cementowej, wysokoplastycznej, odkształcalnej,  
Parametry zaprawy:

- C2: przyczepność  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami
- E: długi czas otwartego schnięcia  $\geq 30$  minut
- S1: ugięcie  $\geq 2,5 \text{ mm}$ .

### 2.7.11 PŁYTKI ŚCIENNE

W pomieszczeniach toalet i przy aneksach kuchennych zaprojektowano wykończenie ścian z płytek ceramicznych.

Płytki ściennie w pomieszczeniu toalety i aneksie socjalnym:

- gr. min. 9mm,
- gatunek I,
- powierzchnia błyszcząca,
- w kolorach bieli lub drewnopodobne, ostateczną kolorystykę potwierdzić na etapie budowy,
- Ułożenie płytek w narożach projektuje się jako fazowane, bez listew wykańczających,
- W pomieszczeniach socjalnych fartuszki z płytek.

Płytki układane na zaprawie klejowej cementowej, wysokoplastycznej, odkształcalnej,  
Parametry zaprawy:

- C2: przyczepność  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami
- E: długi czas otwartego schnięcia  $\geq 30$  minut
- S1: ugięcie  $\geq 2,5 \text{ mm}$ .

### 2.7.12 SZPACHLOWANIE

Przewiduje się dwukrotne szpachlowanie pomieszczeń. Należy przewidzieć w pomieszczeniach zabudowę g-k pionów i widocznych w pomieszczeniach odcinków instalacji sanitarnych.

### 2.7.13 MALOWANIE

Wewnętrzne:

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów emulsją lateksową na podkładzie farby białej,  
Na etapie realizacji uzgodnić kolorystykę ścian z Inwestorem po przedstawieniu próbek,
- Kategoria ścieralności farby: 1.







## 2.7.14 UTWARDZENIE TERENU

W zakresie prac należy przewidzieć rozbiórkę i wykonanie utwardzeń z kostki poz-bruk (fragment opaski i pod centralę klimatyzacyjną) i płytek tarasowych. Należy przewidzieć rozebranie utwardzeń z płyt drogowych, betonu, wybranie górnej warstwy naziomu, uzupełnienie stabilizacją cementową i wykonanie nowych utwardzeń na podbudowie w oznaczonych na rzucie miejscach w tylnej części budynku.

Nowe utwardzenia wykonać z płytek tarasowych gr. 5cm na podsypce piaskowo-cementowej i podbudowie (podsypce piaskowej gr. min. 10cm, stabilizacji RM 1,5MPa gr. 15cm, podbudowie z kruszywa gr. 15cm). Poziom nowych utwardzeń dostosować do wejść do budynku w celu uniknięcia stopni do budynku.

W zakresie prac przewidziano również wymianę odwodnienia – koryta i 2 krat. Należy przewidzieć koryto betonowe systemowe z kratką żeliwną i 2 nowe wpusty żeliwne z dostosowaniem wysokości do skorygowanego poziomu utwardzenia.

Przewiduje się również skucie górnej części murków i wykonanie na nich wieńca żelbetowego (zbrojenie 4Ø12, strzemiona Ø co 20cm). Murki opierzyć blachą na płycie OSB-3 (zabezpieczonej przeciwwilgociowo dysperbitem) lub skleje szalunkowej.

Przy murkach należy wykonać nową balustradę z rur stalowych malowanych proszkowo Ø 48,3, gr. 4,0mm, tralki z rury Ø 21,3, gr. 3,0mm lub płaskowników (wzór ustalić na budowie). Balustrady wykonać z mocowaniem bocznym do murków.

W zakresie prac należy przewidzieć wykonanie nowych schodów żelbetowych w miejscu istniejących z dostosowaniem wysokości stopni. Schody przewidzieć jako żelbetowe na gruncie zbrojone Ø12 co 20cm, beton C 20/25 W8. Schody przewidzieć jako zatarte na gładko.

## 2.7.15 ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI

Projektuje się zadaszenia nad wejściami z poliwęglanu litego na słupkach i ryglach stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo np. □ 100x100x4 mocowanych do murków przy wejściach i ściany zewnętrznej budynku.

## 2.7.16 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ZEWNĘTRZNA

W zakresie prac związanych z izolacją przeciwwilgociową zewnętrzną projektuje się odkopanie ścian fundamentowych i piwnic w części budynku (odcinek wzdłuż osi „C” od osi „12” do „13”, oczyszczenie i osuszenie wraz z uzupełnieniem ubytków spoin. Ściany zaizolować po stronie zewnętrznej dwukrotnie izolacją przeciwwilgociową pionową półciązką na bazie żywic poliestrowych, np. 2x MB2K firmy Remmers lub równoważna. Przy styku z fundamentem należy wykonać tzw. „holkę” z zaprawy pod kątem 45° dla właściwego spływu wody opadowej w gruncie.

Uwagi:





Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu. Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu.

Ścianę ocieplić styropianem Aqua lub styrodurem gr. 15cm. Powyżej poziomu terenu ułożyć tynk strukturalny na siatce z klejem.

### 2.7.17 NAWIERZCHNIA ŻYWICZNA

Posadzkę betonową przemysłową w piwnicy zaprojektowano z betonu C 25/30 z dodatkiem super plastyfikatorów. Posadzka o gr. 12cm. Posadzkę należy wykonać jako pływającą na podwójnej warstwie folii gr. 0,3mm, a od ścian oddylatowaną taśmą przeciwskurczową. Wierzchnią warstwę posadzki betonowej przewidziano jako utwardzoną powierzchniowo posypką mineralną kwarcową. Po zatarciu należy przewidzieć impregnację roztworem żywicy akrylowej. Roztwór żywicy tworzy cienką powłokę chroniącą przed zbyt szybką utratą wody niezbędnej w procesie wiązania betonu.

Posadzkę betonową przewidziano jako zbrojoną. W pomieszczeniach piwnic – zbrojenie posadzki siatką dołem – siatki zgrzewane z prętów  $\varnothing 4$  o oczkach 10x10cm.

Podłogę w piwnicy (poza łazienką) pokryć powłoką na bazie żywic akrylowych.

Powierzchnie betonowe należy pokryć preparatem do ochrony powierzchniowej – zabezpieczenie powłoką elastyczną, ze zdolnością pokrywania zarysowań.

Zastosowane preparaty ochrony powierzchniowej powierzchni betonowych muszą być:

- Wodoszczelne,
- Jednokierunkowo przepuszczalne dla pary wodnej,
- Powstrzymujące wnikanie dwutlenku węgla w głąb betonu,
- Odporne na działanie soli i mrozu,
- Nietoksyczne.

Na powierzchniowe zabezpieczenie betonu należy stosować systemowe materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.

### 2.7.18 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE

Projektuje się balustrady z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo mocowane do konstrukcji żelbetowej schodów, podestu i podjazdu. Pochwyty drewniane, główne słupki z rury  $\varnothing 48,3$ , gr. 4,0mm, tralki z rury  $\varnothing 21,3$ , gr. 3,0mm.

Mocowanie balustrady do podestu i stopni za pomocą kotew wklejanych chemicznie, mocowanie balustrady od strony bocznej.

Istniejące balustrady wewnętrzne na klatce schodowej przewidziane są do demontażu.





### 2.7.19 WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNE

Projektuje się przed wejściem z tyłu budynku wycieraczkę zewnętrzną -1szt. Wycieraczki zewnętrzne stalowe ze skrzynią i odpływem. Wymiar wycieraczki 90x60cm.

Zaprojektowano wycieraczkę z gumowym wkładem czyszczącym, szczotkowym - tekstylnym oraz wkładami osuszającymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Całość osadzona na uprzednio zamontowanej w posadzce ramie aluminiowej. Wymiar wycieraczki 90x60cm.

### 2.7.20 WYCIERACZKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się przy wejściu wycieraczkę wewnętrzną -7szt.

Projektuje się przy wejściach do budynku w ramie stalowej:

- wycieraczka systemowa (profil 14 mm, wysokość całkowita 18 mm) - kolor wkładu antracyt
- rama wpustowa R17 (wysokość 17 mm)

Trwałe i wytrzymałe do 5 tys. osób dziennie wkłady czyszcząco-osuszające. Wysoka absorpcja wody do 4-5 l/m<sup>2</sup>. Konstrukcja łączona przy pomocy nierdzewnych lin stalowych. Maty z atestem wytrzymałościowym oraz atestem PZH. Wycieraczki zabezpieczają powierzchnię przed poślizgiem, odporność profili aluminiowych wynosi 350 kg/cm<sup>2</sup>. Gwarancja 5 lat.

Wymiar wycieraczki 90x60cm.

### 2.7.21 POSADOWIENIE CENTRALI

Na powierzchni utwardzonej za budynkiem należy posadowić centralę. Projektowana centrala na utwardzeniu z podbudową. Podbudowa ze stabilizacji cementowej gr. 30cm, podbetonie gr. 15cm i podsypce piaskowej 3-5cm pod kostką poz-bruk. gr.8cm. Obrzeże wykonać z krawężnika 8x30cm w ławie betonowej. Postument pod centralę wynieść ponad grunt min. 30cm wg wytycznych branży sanitarnej. Przy centrali wykonać zabudowę z ogrodzenia systemowego panelowego z siatki o wys. 2,0m w kolorze grafitowym. W ogrodzeniu przewidzieć dostęp serwisowy wg wytycznych Dostawcy urządzeń. Na etapie realizacji skoordynować obszar utwardzenia pod urządzenia klimatyzacji z Dostawcą.





## 2.7.22 INSTALACJE

Wyposażenie budynku w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne i niskoprądowe,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- klimatyzacja,
- instalacja c.o. – ogrzewanie grzejnikowe.

Instalacje wg projektów branżowych.

### UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu**



## 2.8 Obliczenia statyczne.

### **Obliczenia statyczne w archiwum projektanta.**

Wykonane zgodnie z normami:

PN-EN 1990: 2004/Ap1	Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1: 2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem.
PN-EN 1991-1-4: 2008	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru.
PN-EN 1992:2008	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
PN-EN 1993:2008	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
PN-EN 1995:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
PN-EN 1996:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji murowych.
PN-EN 338:2011	Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

## 2.9 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

**Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.**

W związku z projektowaną inwestycją obciążenia gruntu w poziomie posadowienia nie zostaną przekroczone.

## 2.10 Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.

W obiekcie znajduje się jeden lokal usługowy – Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie.



## 2.11 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt przystosowany jest dla korzystania przez nią przez osoby niepełnosprawne. Do budynku dostęp zapewniony za pomocą pochylni. Warunki pracy dla osób ze szczególnymi potrzebami zapewnione są na kondygnacji parteru – zarówno miejsce pracy, obsługi petenta oraz zaplecze socjalno-sanitarne.

## 2.12 Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 2.12.1 Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

### 2.12.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

### 2.12.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się odpady komunalne, podlegające selektywnej zbiórce, odpady biodegradowalne pozostają na terenie. Ilość odpadów charakterystyczna dla funkcji rekreacyjnej, magazynowana do czasu wywozu w miejscu gromadzenia odpadów stałych.

### 2.12.4 Właściwości akustycznych

Nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, oraz związanych z generowaniem drgań i promieniowania.

### 2.12.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.





2.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy. Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia nie wpływa na charakterystykę energetyczną budynku.

2.13.1. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

2.13.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

2.13.3. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

2.13.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej, wybór systemu zaopatrzenia w energię i oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy.





2.14 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego  
zgodnie z przeznaczeniem.

2.14.1 Instalacje sanitarne

Wyposażenie opracowywanego budynku instalacje:

- Instalacja grzewcza c.o.,
- Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- Instalacja hydrantowa,
- Instalacja klimatyzacji.

2.14.2 Instalacje elektryczne

Wyposażenie opracowywanego budynku instalacje:

- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja elektryczna obwodów oświetlenia,
- Instalacja rozdzielnic głównej,
- Instalacje niskoprądowe,
- Instalacja przyzywowe,
- Instalacje PPOŻ,

2.14.3 Instalacja gazowa

- Instalację gazową do celów c.o. i c.w.u. – kocioł gazowy.





## 2.15 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 2.15.1. Rodzaj obiektu budowlanego. Przeznaczenie budynku.

Zaprojektowano remont i przebudowę budynku administracyjnego. Przedmiotowy obiekt ma służyć jako zaplecze administracyjno-biurowy dla Pracowników Muzeum w Szreniawie

### 2.15.2. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy – 907,30m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 1963,68m<sup>2</sup>,
- Wysokość obiektu: 9,69m. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich (<12,0m),
- Kubatura: 6975,0m<sup>3</sup>,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: II,
- Liczba kondygnacji podziemnych: I,
- Grupa wysokości: niskie (N).

### 2.15.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występuje,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

### 2.15.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku: C,
- Powierzchnia strefy pożarowej ZL – 1963,68m<sup>2</sup>,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów obiektu – NRO.

Budynek został zaprojektowany i powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia. Elementy budynku klasy „C” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom odporności ogniowej<sup>5)</sup>:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 60;
- konstrukcja dachu – R 15;
- stropy<sup>1)</sup> - REI 60;
- ściany zewnętrzne<sup>1),2)</sup> – EI 30 (o-i);
- ściany wewnętrzne<sup>1)</sup> – EI 15;
- przekrycie dachu<sup>3)</sup> – RE 15.



#### Oznaczenia:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
  - <sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
  - <sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
  - <sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
  - <sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku zaprojektowane są jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### 2.15.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: 80,
- Kondygnacja na której przewiduje się największą liczbę osób: przyziemie, liczba osób na tej kondygnacji: 40,
- Największa liczba osób w pomieszczeniu: 12,
- Strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób: ewakuacja z pomieszczeń na parterze i piętrze ciągami komunikacyjnym w obu kierunkach, bezpośrednio na zewnątrz budynku,

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku wynosi 1,2m (dwa skrzydła: 90+30cm).

Dopuszczalna przejścia ewakuacyjnego (40m) w żadnym pomieszczeniu budynku nie będzie przekroczona. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego – 30m w strefie ZL, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Budynek zostanie wyposażony w ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne komunikacji), załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinnym, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx oraz 5 lx przy hydrantach), zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.





#### 2.15.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty zewnętrzne.  
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od placu targowego i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu oraz drugi w odległości do 150m,
- Hydranty wewnętrzne.  
W budynku, zostaną zastosowane jako punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym, obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.  
Hydranty wewnętrzne ściennie, zabudowane w grubości muru. Obudowa hydrantów nie może umniejszać wymaganej minimalnej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,20m(na odcinkach przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób) i 1,40m w części ogólnej).  
Instalację wyposażyć w zawór elektromagnetyczny zapewniający pierwszeństwo dla wody przeciwpożarowej.  
Zaprojektowano 9 hydrantów: 4 w piwnicy, 3 na parterze oraz 2 hydranty na I piętrze,
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.  
Przewiduje się ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinny, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx), zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.  
W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi lampy oświetlenia ewakuacyjnego oraz podświetlone znaki ewakuacyjne informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te będą umieszczone nad wyjściami i na drogach komunikacyjnych,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.  
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.
- Podręczny sprzęt gaśniczy.

#### 2.15.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- droga pożarowa – niewymagana, doprowadzona. Drogę pożarową stanowi ul. Dworcowa wraz z włączeniem się w wewnętrzne drogi pożarowe na terenie Muzeum.
- ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od placu targowego i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu oraz drugi w odległości do 150m,
- sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej DN 80.





#### 2.15.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności instalacji wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.

W obiekcie zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony zostanie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza.

#### 2.15.9. Wypośażenie w instalacje techniczne.

- Elektroenergetyczna i odgromowa.  
Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego konieczny do przeprowadzenia ewakuacji.
- Wentylacyjna.  
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniające nie rozprzestrzenianie ognia.
- Sanitarne.  
Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Gazowa.  
Instalacja wyposażona w kurek główny odcinający dopływ gazu.

#### 2.15.10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.





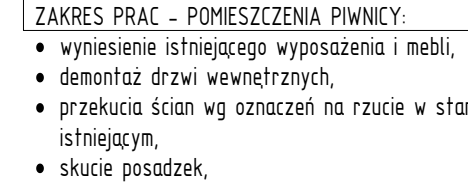
2.15.11. Gaśnice i oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa.

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Opracował:







LEGEND.

 SCIARC

SCIANY I

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 27 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, udostępniane bez zgody projektanta.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"GOYA" Sławomir Gierliński**  
ul. Leśna 1A/36 | 62-025 Pleszewo  
e-mail: biuro@goya.pl | tel. 502 644 992

ul. Dworzowa 5, 62-052 Kaniorski
Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szczepanów, dz. nr ewid. 26/4, gm. Kaniorski

tema	Architektura - inwentaryzacja
tytuł	

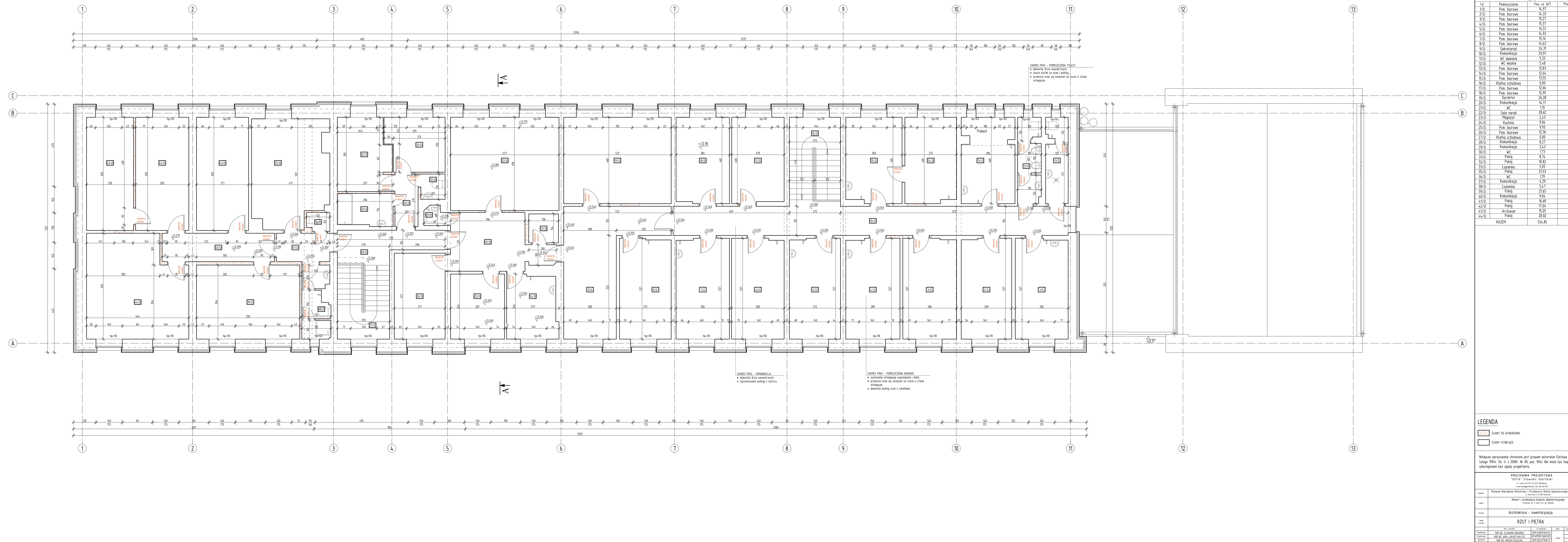
RZUT PIWNYCY					
1000 rysunki	1001 nazwa	1002 nr uprawnień	data	podpis	1003
Projektant:	MGR INZ. SŁAWOMIR GERLINSKI	WP/0038/P00K/04			
Projektant:	MGR INZ. ARCH. LUKASZ MALYSZ	95/PNPOK/036/2011	11.2024		
Sprawdził:	MGR INZ. MARCIN PASZCZAK	WP/0052/PW0K/17			
Sprawdził:	MGR INZ. ARCH. ANDRZEJ KOSZYŁ	7151/18/P/2304			

932034









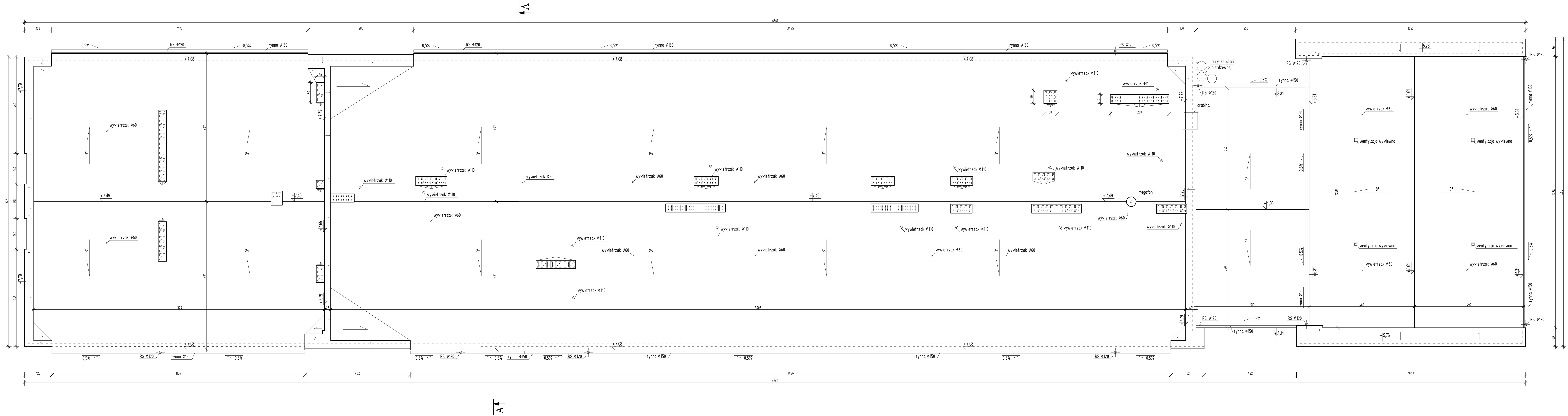
PIE1R0		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. uz. [m²]
1/2i	Pom. biurowe	14,97
2/2i	Pom. biurowe	14,33
3/2i	Pom. biurowe	15,27
4/2i	Pom. biurowe	15,37
5/2i	Pom. biurowe	14,51
6/2i	Pom. biurowe	14,93
7/2i	Pom. biurowe	15,14
8/2i	Pom. biurowe	14,63
9/2i	Sekretariat	24,31
10/2i	Komunikacja	33,97
11/2i	WC damskie	5,33
12/2i	WC męskie	5,48
13/2i	Pom. biurowe	12,83
14/2i	Pom. biurowe	12,64
15/2i	Pom. biurowe	13,55
16/2i	Klatka schodowa	0,00
17/2i	Pom. biurowe	12,66
18/2i	Pom. biurowe	12,95
19/2i	Dyrektor	26,28
20/2i	Komunikacja	14,17
21/2i	WC	1,15
22/2i	Sala narad	28,62
23/2i	Magazyn	2,43
24/2i	Kuchnia	9,04
25/2i	Pom. biurowe	9,93
26/2i	Pom. biurowe	12,36
27/2i	Klatka schodowa	0,00
28/2i	Komunikacja	8,27
29/2i	Komunikacja	3,43
30/2i	WC	1,73
31/2i	Pokój	8,74
32/2i	Pokój	10,82
33/2i	Łazienka	5,05
35/2i	Pokój	21,53
36/2i	WC	1,19
37/2i	Komunikacja	4,29
38/2i	Łazienka	5,47
39/2i	Pokój	21,65
40/2i	Komunikacja	9,04
41/2i	Pokój	16,68
42/2i	Pokój	17,04
43/2i	Archiwum	15,95
44/2i	Pokój	28,02
RAZEM		534,85
		554,11

LEGENDA	
	ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 504). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

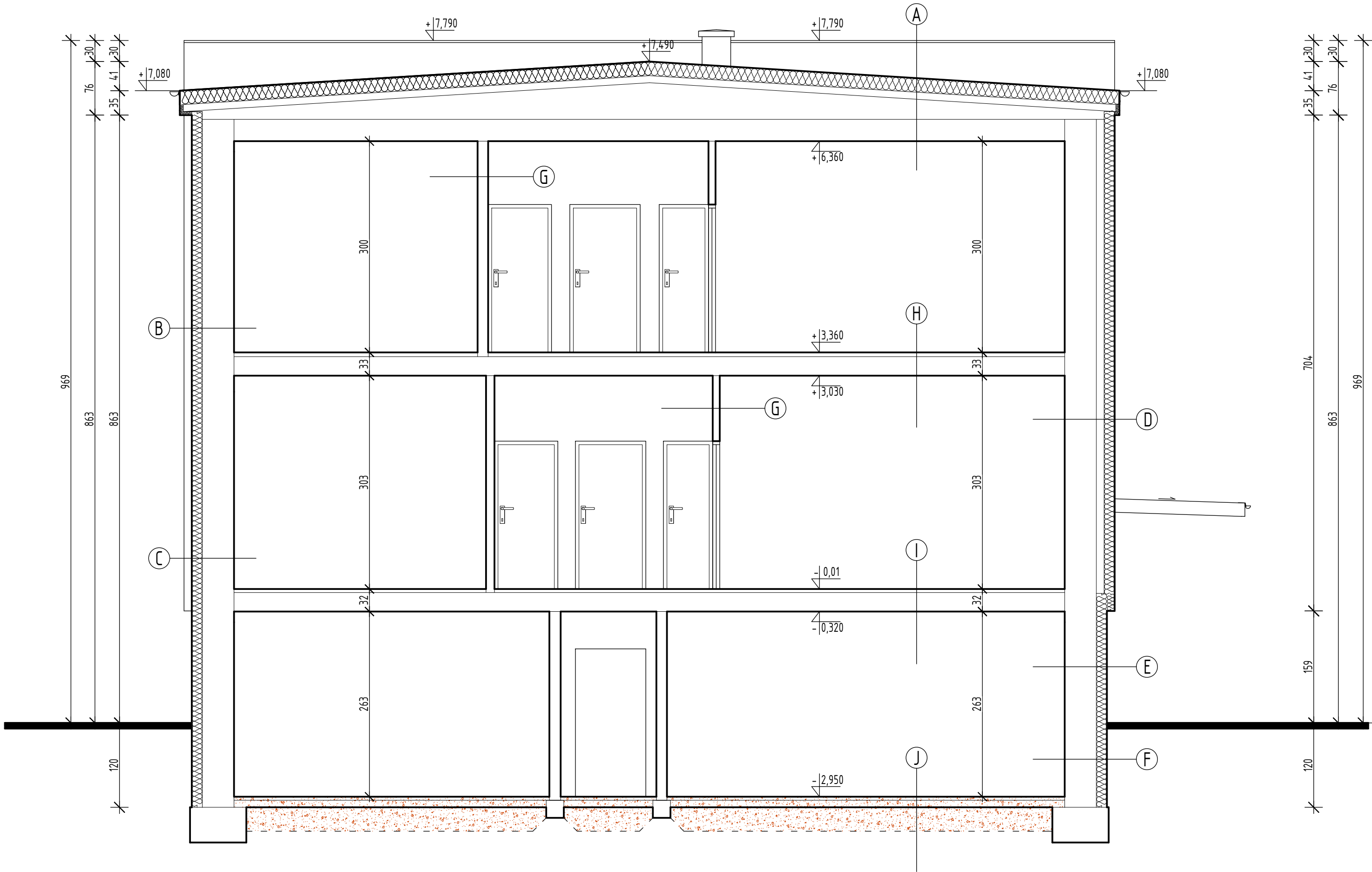
PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Stawomir Gierlinski ul. Łódzka 10/11 52-001 Wrocław e-mail: biuro@goya.pl   tel. 71 355 541 992			
inwestor	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szrenawie		
adres	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szrenawa, ul. 111 52-001 Szrenawa		
temat	Architektura - inwentaryzacja		
tytuł projektu	RZUT I PIĘTRA		
skala	1:50		
autor	mgr inż. Andrzej Gościński	projektant	mgr inż. Andrzej Gościński
opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński	opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński
opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński	opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński
opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński	opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński
opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński	opracowanie	mgr inż. Andrzej Gościński





Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GÓRA" Sławomir Gierliński ul. Łukowa 3A/7b   62-823 Radosze e-mail: biuro@projektgora.pl   tel. 502 601 902					
inwestor:	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie				
opis:	Remont i przebudowa budynku administracyjnego (zrealizacja do 10.000 zł, gm. Kanielski)				
branża:	Architektura - inwentaryzacja				skala:
tytuł rysunku:	RZUT DACHU				1:50
imię i nazwisko:	nr projektu:	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rysunku:
Projektant: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WPG/0208/PDOK/24				
Projektant: MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MALYSZ	BYW/PDOK/080/2011				
Sprawdził: MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WPG/0205/PDOK/17	11.08.24			
Sprawył: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOZŁA	TYTU/06/P/2004				



**A**

papa nawierzchniowa  
zgrzewalna  
styropapa 20cm  
płyty korytkowe  
puszka powietrzna  
płyta żelbetowa prefabr.  
stropowa  
tynk cem.-wap. 2cm  
gładź gipsowa

**B**

tynk gładki  
styropian 15cm  
na siatce z klejem  
tynk. cem.-wap.  
mur gr. 45cm  
tynk. cem.-wap.  
gładź gipsowa

**C**

tynk strukturalny  
styropian 15cm  
na siatce z klejem  
tynk. cem.-wap.  
mur gr. 42cm  
tynk. cem.-wap.  
gładź gipsowa

**D**

tynk strukturalny  
styropian 15cm  
na siatce z klejem  
tynk. cem.-wap.  
mur gr. 56cm  
tynk. cem.-wap.  
gładź gipsowa

**E**

tynk żywiczny  
styropian 15cm  
na siatce z klejem  
tynk. cem.-wap.  
mur gr. 45cm  
tynk. cem.-wap.

**F**

2x dysperbit  
styropian 15cm  
na siatce z klejem  
2x dysperbit  
mur gr. 45cm  
tynk cem.-wap. 2cm

**G**

gładź gipsowa  
tynk. cem.-wap.  
ściana murowana  
tynk. cem.-wap.  
gładź gipsowa

**H**

podłoga właściwa  
- do rozbiórki  
gładź cementowa ok. 5cm  
- do rozbiórki  
w osiach "1"- "3"  
płyta żelbetowa prefabr.  
stropowa  
tynk cem.-wap. 2cm  
gładź gipsowa

**I**

podłoga właściwa  
- do rozbiórki  
gładź cementowa ok. 5cm  
płyta żelbetowa prefabr.  
stropowa  
tynk cem.-wap. 2cm

**J**

posadzka cement. ok. 5cm  
- do rozbiórki  
podbeton ok. 10cm  
- do rozbiórki  
gruz budowlany  
- do rozbiórki  
grunt rodzimy  
- do rozbiórki ok. 20cm  
grunt rodzimy

## LEGENDA

 ELEMENTY DO WYBURZENIA

 ELEMENTY ISTNIEJĄCE

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"GOYA" Sławomir Gierliński  
ul. Leśna 1A/16 | 62-023 Rabakowa  
e-mail: biuro@gierlinski.pl | tel. 502 669 992

inwestor: Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie  
ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki

obiekt: Remont i przebudowa budynku administracyjnego  
Szreniawa, dz. nr ewid. 21/4, gm. Kamionki

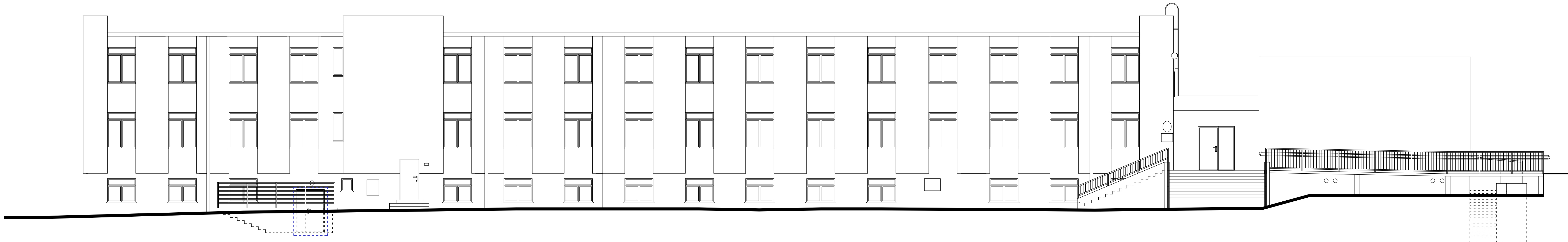
branża: Architektura - inwentaryzacja

skala:

PRZEKRÓJ A-A

1:50

Projektował:	imie i nazwisko:	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rysunku:
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04			A-5
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	89/WPOKK/UpB/2011	11.2024		
Sprawdził:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17			
Sprawdził:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	7131/18/P/2004			



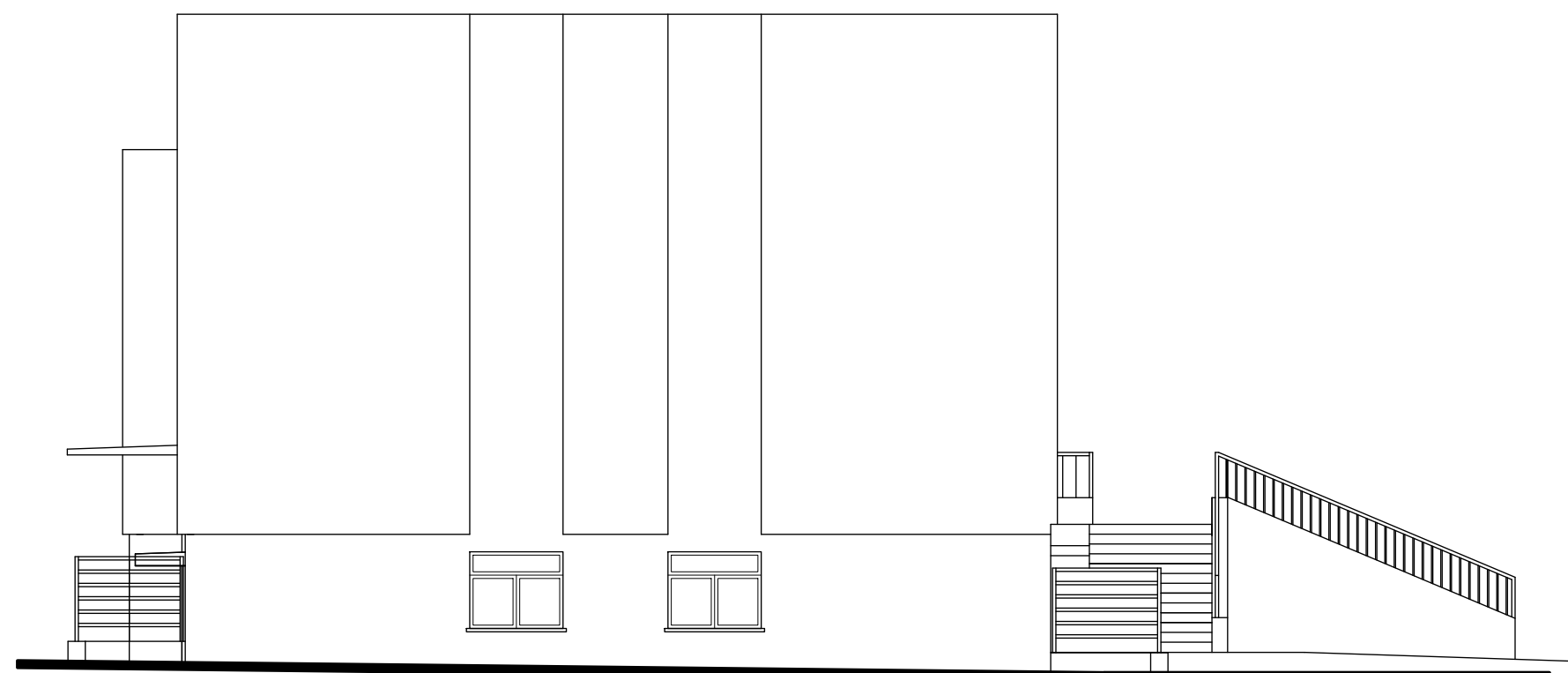
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

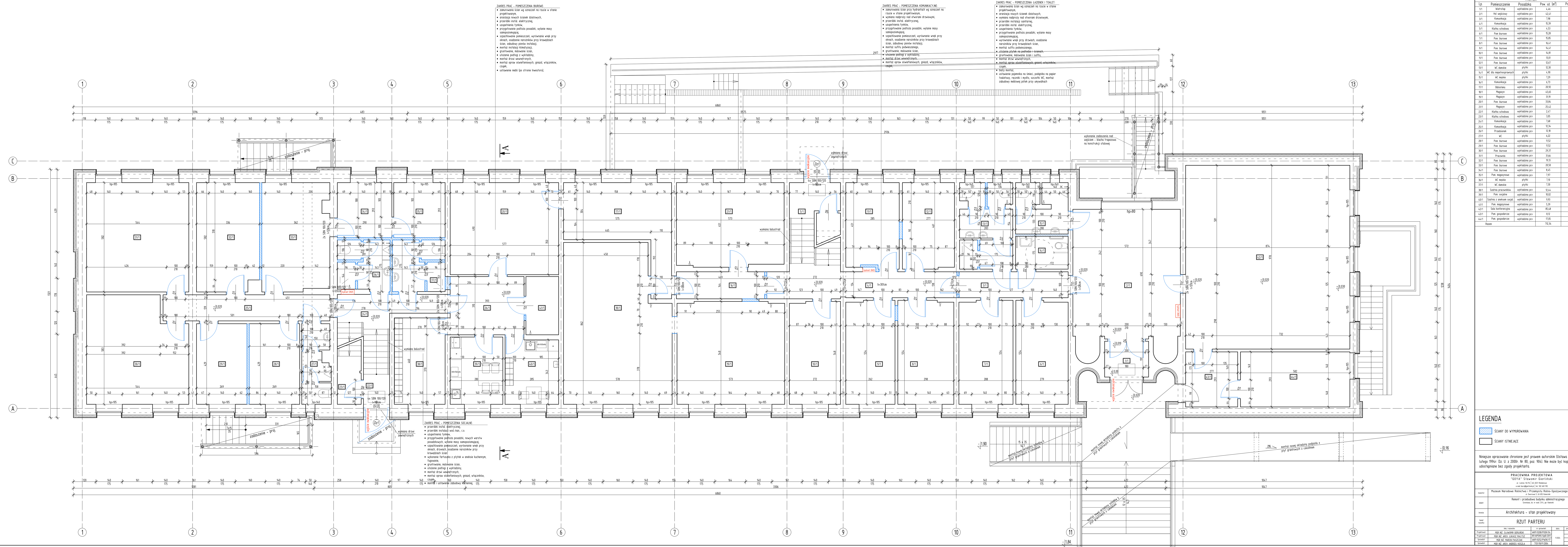
Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16   62-423 Rokietno e-mail: biuro@goya.pl   tel. 502 669 992					
inwestor	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie ul. Świercowa 2, 61-252 Komorniki				
opis	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szreniawa, ul. nr 204, 21%, gen. Kosińskiego				
branża	Architektura - inwentaryzacja				skala
temat	ELEWACJE				1:100
rysownik	mgr i inżynier	nr uprawnień	data	projekt	nr rysunku
Projektant	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WP/0208/PDOK/04			
Projektant	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ MAŁYSZ	89/WPKR/USB/2011			
Sprawdził	MGR INŻ. MAREK PASZCZAK	WP/0252/PWOK/17	11.2024		
Sprawdził	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	7151/18/P/2004			









- ZAKRES PRAC - POMIESZCZENIA BIUROWE:
- zamierzanie ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowym,
  - aranżacja nowych ścian działowych,
  - przeróbki instalacji elektrycznych,
  - uszczelnienie tylników,
  - przygotowanie podłoża posadzi, wyłanie masy samopoziomującej,
  - szpachlowanie pomieszczeń, wyrównanie wylew przy oknach, osuszenie narożników przy krawędziach ścian, zabudowy paronów instalacji,
  - montaż instalacji klimatyzacji,
  - gruntowanie, malowanie ścian,
  - ułożenie podłóg z wykładzin,
  - montaż drzwi wewnętrznych,
  - montaż sprząk oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
  - ułożenie mebli (po stronie inwestora).

- ZAKRES PRAC - POMIESZCZENIA KUCHENNE:
- zamierzanie ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowym,
  - wymiana nadzory nad otworami drzwiowymi,
  - przeróbki instalacji elektrycznych,
  - uszczelnienie tylników,
  - przygotowanie podłoża posadzi, wyłanie masy samopoziomującej,
  - wykonanie wylew przy oknach, osuszenie narożników przy krawędziach ścian, zabudowy paronów instalacji,
  - montaż instalacji klimatyzacji,
  - gruntowanie, malowanie ścian,
  - ułożenie podłóg z wykładzin,
  - montaż drzwi wewnętrznych,
  - montaż sprząk oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
  - ułożenie mebli (po stronie inwestora).

- ZAKRES PRAC - POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I TOALET:
- zamierzanie ścian wg oznaczeń na rzucie w stanie projektowym,
  - aranżacja nowych ścian działowych,
  - wymiana nadzory nad otworami drzwiowymi,
  - przeróbki instalacji elektrycznych,
  - uszczelnienie tylników,
  - przygotowanie podłoża posadzi, wyłanie masy samopoziomującej,
  - wykonanie wylew przy oknach, osuszenie narożników przy krawędziach ścian, zabudowy paronów instalacji,
  - montaż instalacji klimatyzacji,
  - gruntowanie, malowanie ścian,
  - ułożenie podłóg z wykładzin,
  - montaż drzwi wewnętrznych,
  - montaż sprząk oświetleniowych, gniazd, włączników, czujek,
  - ułożenie mebli (po stronie inwestora).

PARTER			
Lp	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. uż. [m²]
1/1	Wiatrołap	wkładane pcv	4,45
2/1	Hal wjazdowy	wkładane pcv	42,41
3/1	Kuchnia	wkładane pcv	7,98
4/1	Kuchnia	wkładane pcv	6,33
5/1	Kuchnia	wkładane pcv	4,53
6/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	16,38
7/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	15,85
8/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	16,41
9/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	16,41
10/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	16,81
11/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	13,01
12/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	12,67
13/1	WC damskie	plytki	12,38
14/1	WC dla niepełnosprawnych	plytki	4,98
15/1	WC męskie	plytki	7,29
16/1	Kuchnia	wkładane pcv	6,73
17/1	Biłokuchnia	wkładane pcv	29,92
18/1	Magazyn	wkładane pcv	45,65
19/1	Magazyn	wkładane pcv	31,19
20/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	33,86
21/1	Magazyn	wkładane pcv	25,42
22/1	Kuchnia	wkładane pcv	2,41
23/1	Kuchnia	wkładane pcv	3,05
24/1	Kuchnia	wkładane pcv	7,68
25/1	Kuchnia	wkładane pcv	12,36
26/1	Przebieżnik	wkładane pcv	12,38
27/1	WC	plytki	6,22
28/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	11,52
29/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	11,52
30/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	29,37
31/1	Przebieżnik	wkładane pcv	21,66
32/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	19,13
33/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	20,50
34/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	8,45
35/1	Pan. biurowe	wkładane pcv	1,91
36/1	WC męskie	plytki	7,90
37/1	WC damskie	plytki	7,30
38/1	Szafki przechowywania	wkładane pcv	12,44
39/1	Pan. socjalne	wkładane pcv	10,82
40/1	Szafki z szafkami sejal	wkładane pcv	9,93
41/1	Pan. magazynowe	wkładane pcv	5,39
42/1	Sala konferencyjna	wkładane pcv	85,48
43/1	Pan. gospodarcze	wkładane pcv	8,12
44/1	Pan. gospodarcze	wkładane pcv	17,05
Razem			712,34

**LEGENDA**

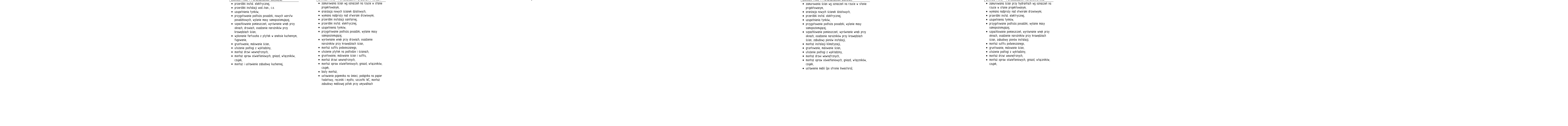
ściany do wymirowania



ściany istniejące

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

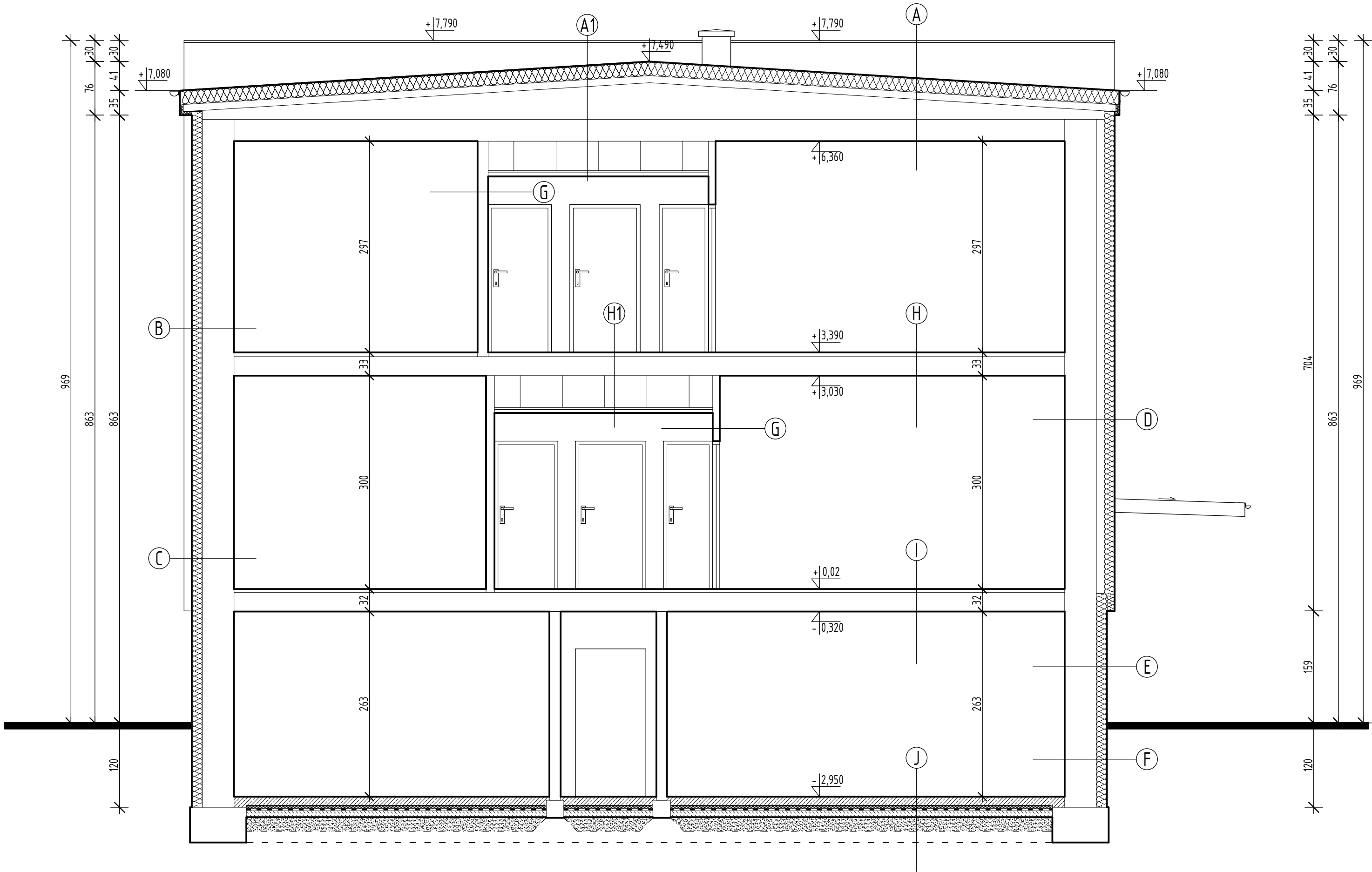
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
"GOYA" Stawomir Gierlinski			
ul. Łódzka 10, 01-643 Warszawa			
www.goya.pl			
Museum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szczerkawie			
Remont i przebudowa budynku administracyjnego			
Szczerkawa, ul. 100-lecia 100, 01-643 Warszawa			
Architektura - stan projektowania			
RZUT PARTERU			
1:50			
A-8			





<h1>LEGENDA</h1> <div>  ŚCIANY DO WYMUROWANIA          ŚCIANY ISTNIEJĄCE       </div>				
<p>Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 1 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, udostępniane bez zgody projektanta.</p>				
<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  <b>"GOYA" Stawomir Gierliński</b>          ul. Łopata 16/18   01-112 Warszawa          e-mail: kontakt@goya.pl   tel. 501 541 192</p>				
zawartość	Muzeum Narodowe Realizmu i Przemysłu Rąno-Spoczynek w Sz...			
data	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Łowicko, 81 m 1000 200, gm. Łowicko			
temat	Architektura - stan projektowany			
<h2 align="center">RZUT I PIĘTRA</h2>				
projektant	mgr inż. STANISŁAW GIERLIŃSKI	nr uprawnień	ARP/000010/0001/01	12.2024
projektant	mgr inż. AGNIESZKA PASIĘCZAK	nr uprawnień	ARP/000010/0001/01	
projektant	mgr inż. MARCIN PASIĘCZAK	nr uprawnień	ARP/000010/0001/01	





- A**
- papa nawierzchniowa zgrzewalna
  - styropapa 20cm
  - płyty korytkowe
  - pustka powietrzna
  - płyta żelbetowa prefabr. stropowa
  - tynk cem.-wap. 2cm
  - gładź gipsowa

- A.1**
- papa nawierzchniowa zgrzewalna
  - styropapa 20cm
  - płyty korytkowe
  - pustka powietrzna
  - płyta żelbetowa prefabr. stropowa
  - tynk cem.-wap. 2cm
  - gładź gipsowa
  - przestrzeń instalacyjna
  - sufit podwieszany (w części komunikacyjnej)

- B**
- tynk gładki
  - styropian 15cm
  - na siatce z klejem
  - tynk. cem.-wap.
  - mur gr. 45cm
  - tynk. cem.-wap.
  - gładź gipsowa

- C**
- tynk strukturalny
  - styropian 15cm
  - na siatce z klejem
  - tynk. cem.-wap.
  - mur gr. 42cm
  - tynk. cem.-wap.
  - gładź gipsowa

- D**
- tynk strukturalny
  - styropian 15cm
  - na siatce z klejem
  - tynk. cem.-wap.
  - mur gr. 56cm
  - tynk. cem.-wap.
  - gładź gipsowa

- E**
- tynk żywiczny
  - styropian 15cm
  - na siatce z klejem
  - tynk. cem.-wap.
  - mur gr. 45cm
  - tynk. cem.-wap.

- F**
- 2x dysperbit
  - styropian 15cm
  - na siatce z klejem
  - 2x dysperbit
  - mur gr. 45cm
  - tynk cem.-wap. 2cm

- G**
- gładź gipsowa
  - tynk. cem.-wap.
  - ściana murowana
  - tynk. cem.-wap.
  - gładź gipsowa

- H**
- podłoga właściwa - proj.
  - wylewka samopoziomująca - proj.
  - gładź cementowa ok. 5cm
  - płyta żelbetowa prefabr. stropowa
  - tynk cem.-wap. 2cm
  - gładź gipsowa

- H**
- podłoga właściwa - proj.
  - wylewka samopoziomująca - proj.
  - gładź cementowa ok. 5cm
  - płyta żelbetowa prefabr. stropowa
  - tynk cem.-wap. 2cm
  - gładź gipsowa
  - przestrzeń instalacyjna
  - sufit podwieszany (w części komunikacyjnej)

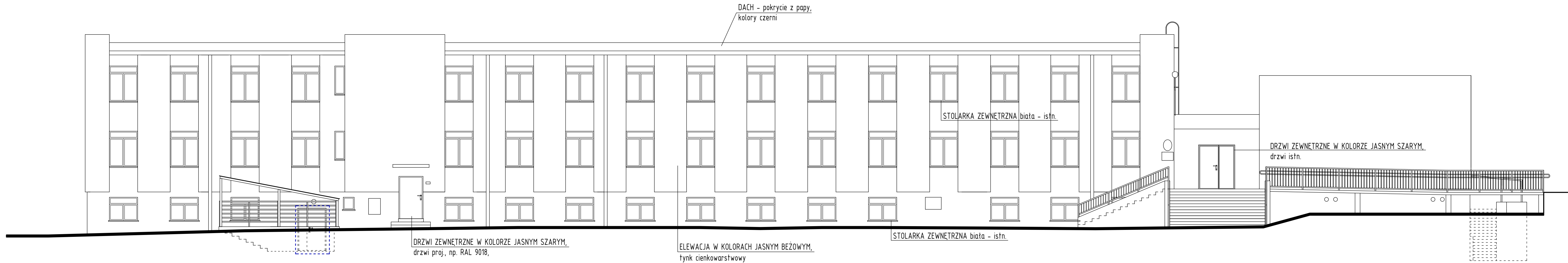
- I**
- podłoga właściwa - proj.
  - wylewka samopoziomująca - proj.
  - gładź cementowa ok. 5cm
  - płyta żelbetowa prefabr. stropowa
  - tynk cem.-wap. 2cm

- J**
- podłoga właściwa - żywica/ptytki - proj.
  - posadzka betonowa 12cm - proj.
  - folia PE - proj.
  - styropian 5cm - proj.
  - folia PE - proj.
  - papa - proj.
  - podbeton 10cm - proj.
  - podsyпка piasek. 20cm.
  - grunt rodzimy

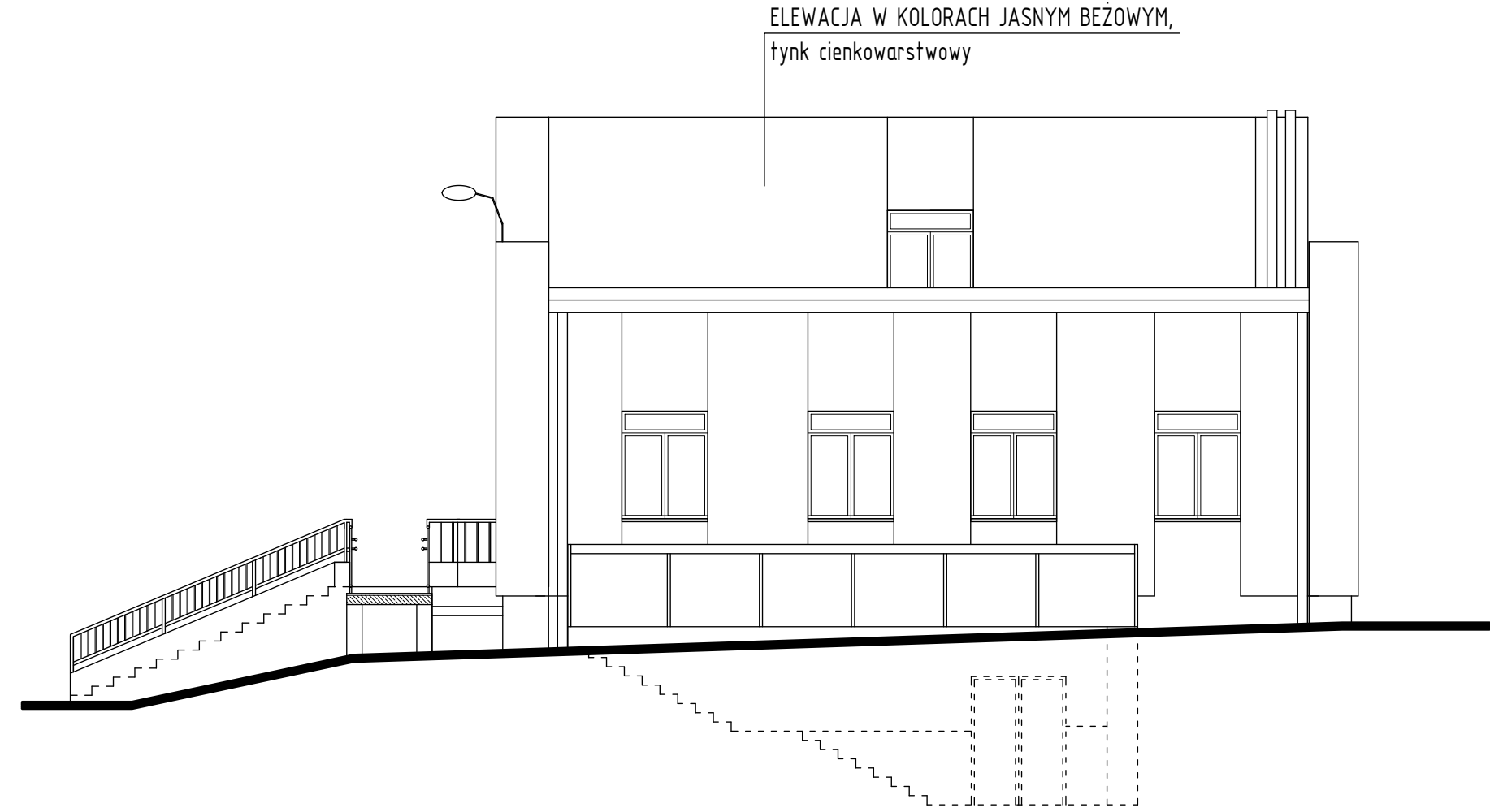
Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16   62-023 Rabakowa e-mail: biuro@gierlinski.pl   tel. 502 669 992					
inwestor:	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki				
obiekt:	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szreniawa, dz. nr ewid. 21/4, gm. Kamionki				
branża:	Architektura - stan projektowany				skala: 1:50
temat rysunku:	PRZEKRÓJ A-A				
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	data:	podpis:	nr rysunku: <b>A-11</b>
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	89/WPOKK/UpB/2011	11.2024		
Sprawdził:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17			
Sprawdził:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	7131/18/P/2004			

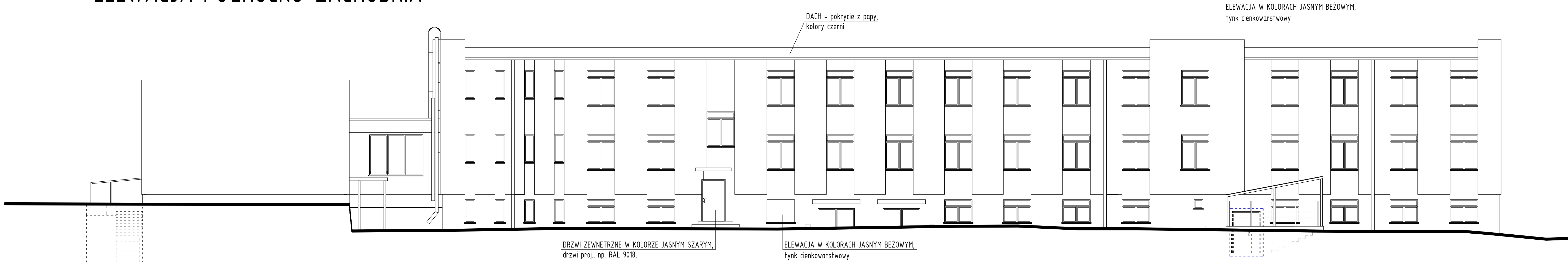




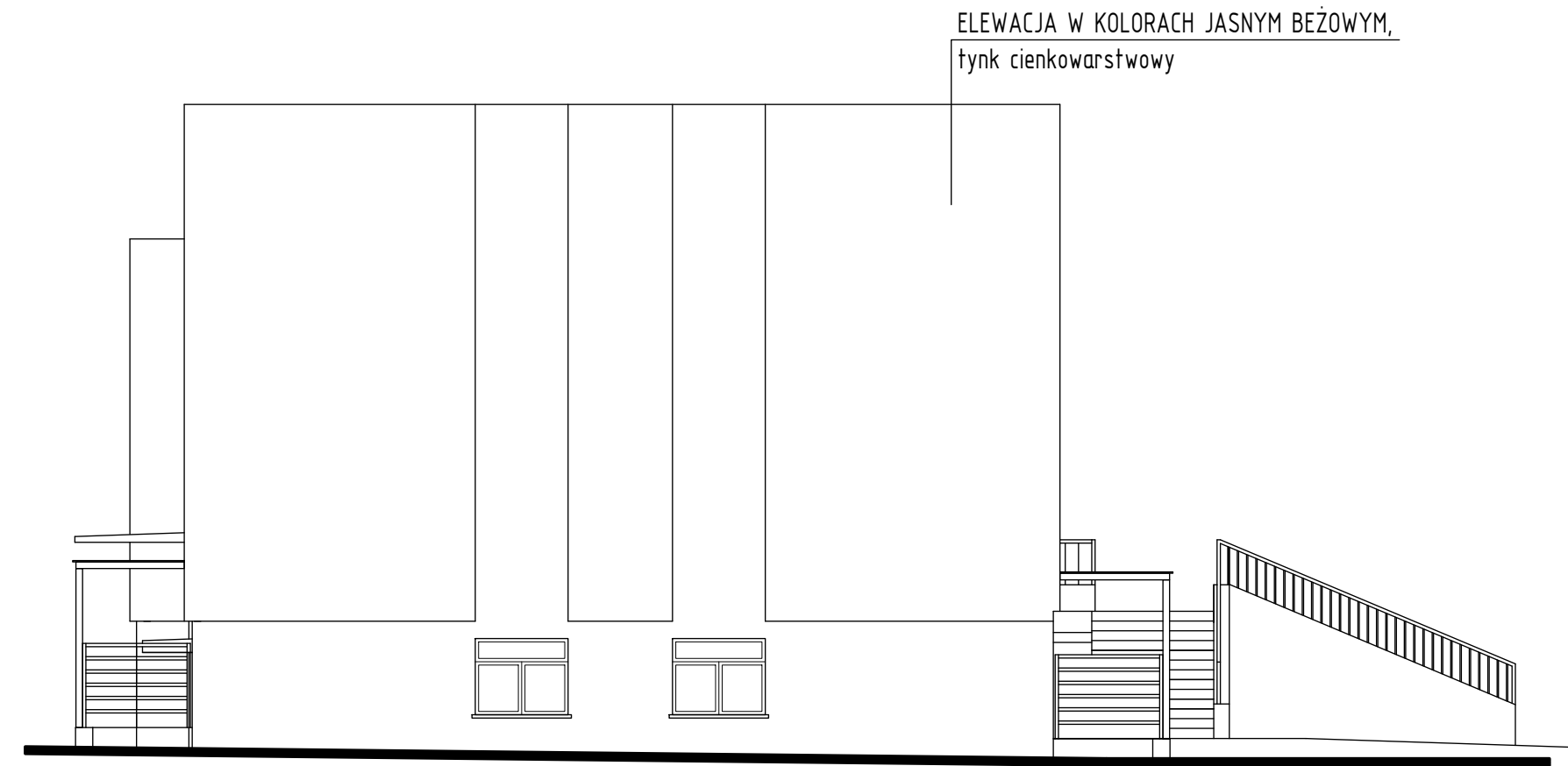
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.					
PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16   62-023 Rokietno e-mail: biuro@goya.pl   tel. 502 669 992					
inwestor	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie ul. Świercowa 2, 63-052 Komorniki				
złóżnik	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szreniawa, ul. nr 104, 21%, gen. Kosińskiego				
branża	Architektura - stan projektowany				skala
temat rysunku	ELEWACJE				1:100
autor i nadzorca	nr uprawnień	data	projekt	nr rysunku	
Projektował: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/PDOK/04			A-12	
Projektował: MGR INŻ. LUKASZ MAŁYSZ	89/WPKR/UsB/2011				
Sprawił: MGR INŻ. MAREK PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	11.2024			
Sprawił: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	7151/18/P/2004				

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
OZNACZENIE	O1	
SCHEMAT		
WYMIAR W	S	140
ŚWIETŁE MURU	H	115
WYMIAR W	S	124
ŚWIETŁE SKRZYDŁA	H	101
MATERIAŁ SKRZYDŁA	SZKŁO, 3 SZYBOWE	
MATERIAŁ OŚCIEŻNICY	ALUMINIUM	
OGNIOODPORNOŚĆ	EI 30	
SZKLENIE	TAK	
WSP. U [W/m²K]	0,9	
KOLORYSTYKA	biały	
UWAGI	okno stałe	
IŁOŚĆ	1	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ														
OZNACZENIE	Dz1		D1		D2		D3		D4		D5		D6	
SCHEMAT														
SKRZYDŁO	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
WYMIAR W	S	140	L	100	L	100	L	90	L	200	L	70	L	100
ŚWIETŁE MURU	H	210	L	210	L	210	L	210	L	210	L	210	L	210
WYMIAR W	S	minimum 120	L	minimum 90	L	minimum 90	L	minimum 80	L	minimum 180 (90+90)	L	minimum 60	L	minimum 90
ŚWIETŁE SKRZYDŁA	H	minimum 200	L	minimum 200	L	minimum 200	L	minimum 200	L	minimum 200	L	minimum 200	L	minimum 200
MATERIAŁ SKRZYDŁA	ALUMINIUM		OKLEINA, KLEJONKA DREW. IGLASTEGO		OKLEINA, KLEJONKA DREW. IGLASTEGO		OKLEINA, KLEJONKA DREW. IGLASTEGO		ALUMINIUM		OKLEINA, KLEJONKA DREW. IGLASTEGO		BLACHA 0,7 Z ROZENIEM Z WEŁNY 60mm	
MATERIAŁ OŚCIEŻNICY	ALUMINIUM		STALOWA		STALOWA		STALOWA		ALUMINIUM		STALOWA		STALOWA	
OGNIOODPORNOŚĆ	-		-		-		-		-		-		EIS 30	
SZKLENIE	NIE		NIE		NIE		NIE		TAK		NIE		NIE	
WSP. U [W/m²K]	1,1		-		-		-		-		-		-	
KOLORYSTYKA	jasny szary		jasny dąb		jasny dąb		jasny dąb		jasny dąb		szary		szary	
UWAGI	klamka, klamka, zamek		klamka, klamka, zamek		klamka, klamka, szylid łaz., podcięcie went., samozamykacz		klamka, klamka, szylid łaz., podcięcie went.		klamka, klamka, zamek, samozamykacz		klamka, klamka, zamek, podcięcie went.		klamka, klamka, zamek	
IŁOŚĆ	1	1	31	26	5	9	9	7	1	-	-	1	9	13

- Kolorystykę RAL potwierdzić na budowie po weryfikacji z istniejącą stolarką,
- Wybór ościeżnicy potwierdzić na etapie budowy na podstawie przedstawionych propozycji / modeli.
- Modele okuć stolarki drzwiowej przedstawić do akceptacji Inwestora przed zamówieniem.
- Na etapie robót potwierdzić szerokość i wysokość otworów z wybranym Dostawcą stolarki.
- Kolor stolarki drzwiowej potwierdzić z Inwestorem na etapie budowy.
- Sprawdzić wymiary na budowie.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami architektonicznymi oraz opisem technicznym.
- Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"GOYA" Sławomir Gierliński  
ul. Leśna 1A/16 | 62-023 Robakowo  
e-mail: biuro@gierliński.pl | tel. 502 669 992

inwestor: Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie  
ul. Dworcowa 5, 62-052 Kamionki

obiekt: Remont i przebudowa budynku administracyjnego  
Szreniawa, dz. nr ewid. 21/4, gm. Kamionki

branża: Architektura - stan projektowany

temat rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI

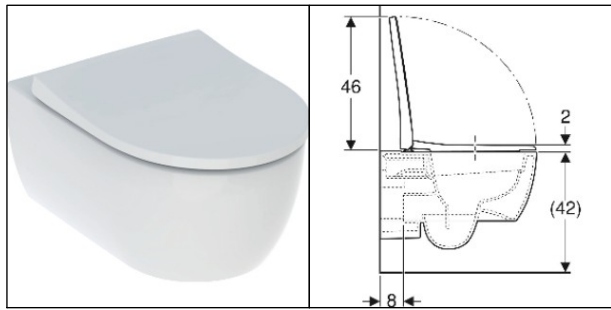
skala: 1:50

imię i nazwisko	nr uprawnień	data:	podpis:	nr rysunku
Projektował: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04			
Projektował: MGR INŻ. ARCH. LUKASZ MAŁYSZ	89/WPOKK/UpB/2011	11.2024		
Sprawdził: MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17			
Sprawdził: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	7131/18/P/2004			

A-13



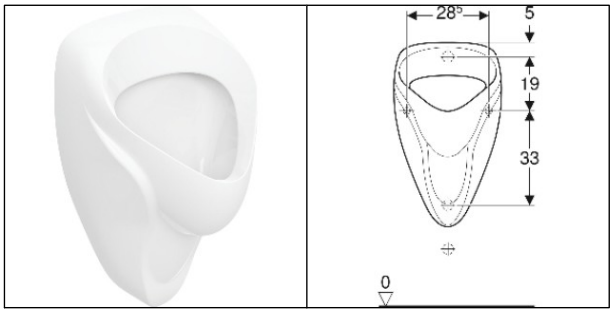
Elementy wyposażenia - czarny mat



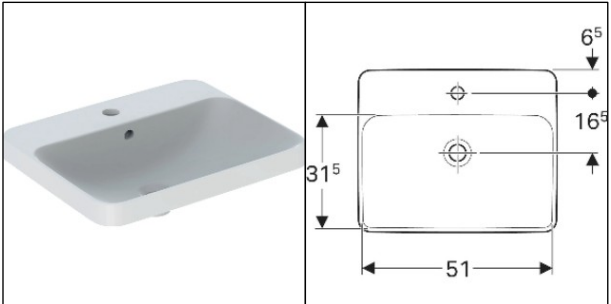
Wisząca miska WC lejowa, Rlmfree, z deską, sedesową



Elementy wyposażenia - czarny mat



Pisuar



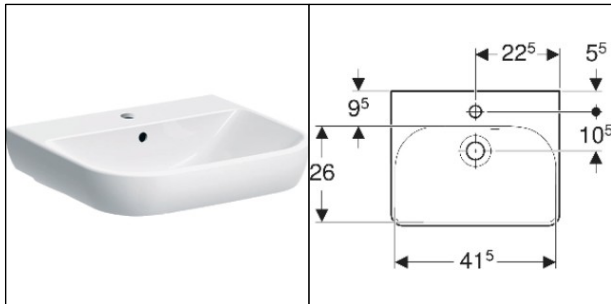
Umywalka wpuszczana w blat prostokątna - łazienki damskie, z półką, z otworem na baterię 55x45cm



Bateria umywalkowa stojąca czarny mat



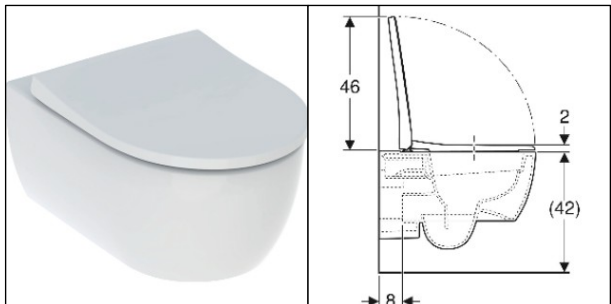
Błat z konglomeratu kolor w odcieniach ceramiki np. RAL 9016



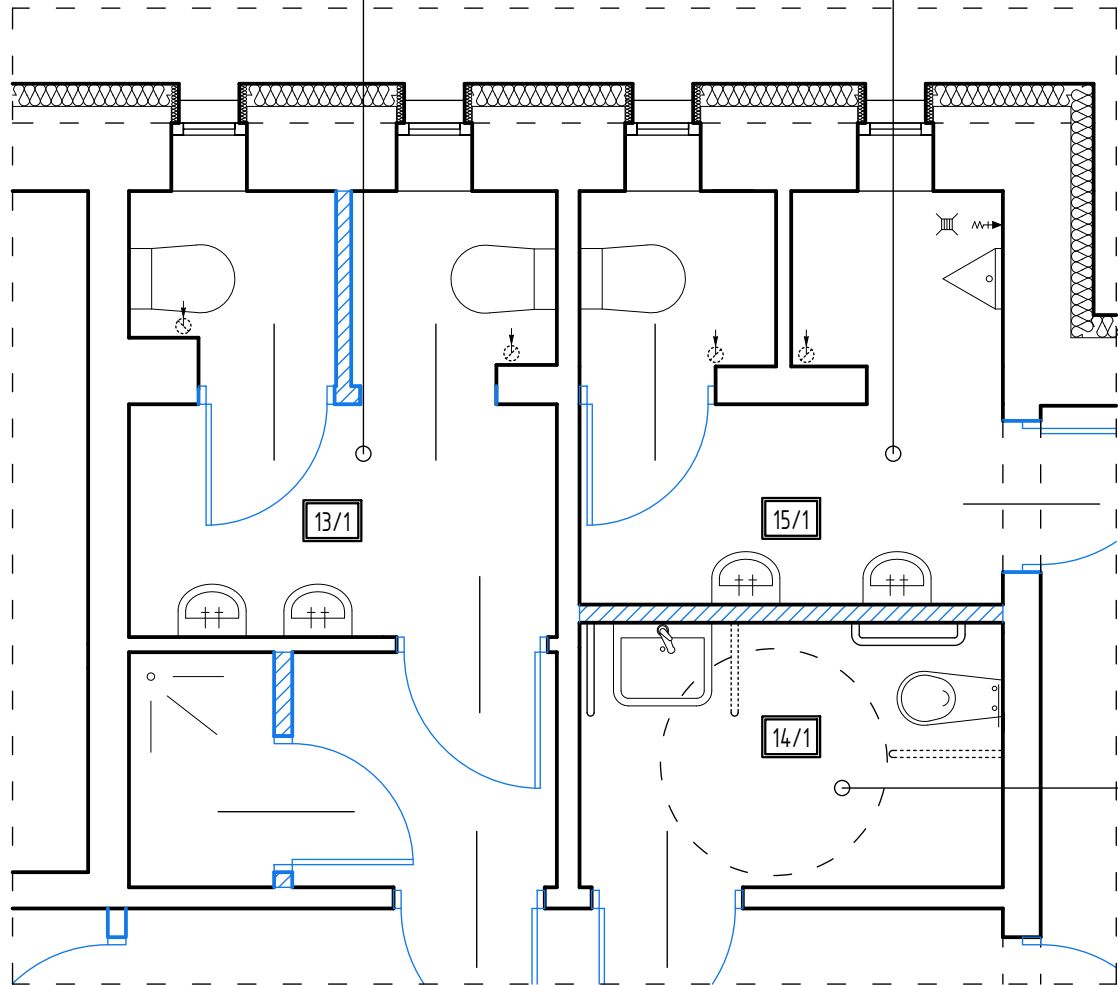
Umywalka podwieszana prostokątna, z półką, z otworem na baterię 45x36cm



Bateria umywalkowa stojąca czarny mat



Wisząca miska WC lejowa, Rlmfree, z deską, sedesową



Lustro uchylne



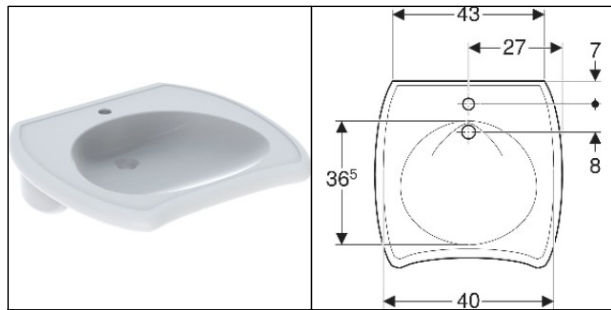
Chromowane poręcz



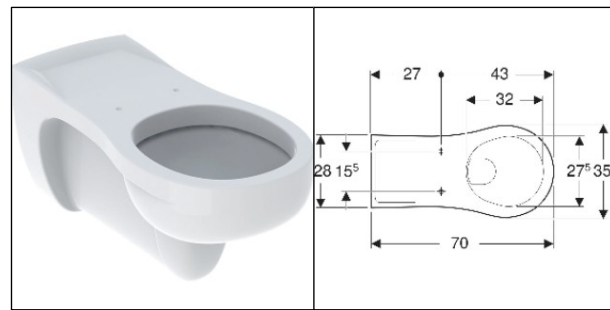
Chromowany syfon do umywalki bez barier



Bateria umywalkowa bez barier



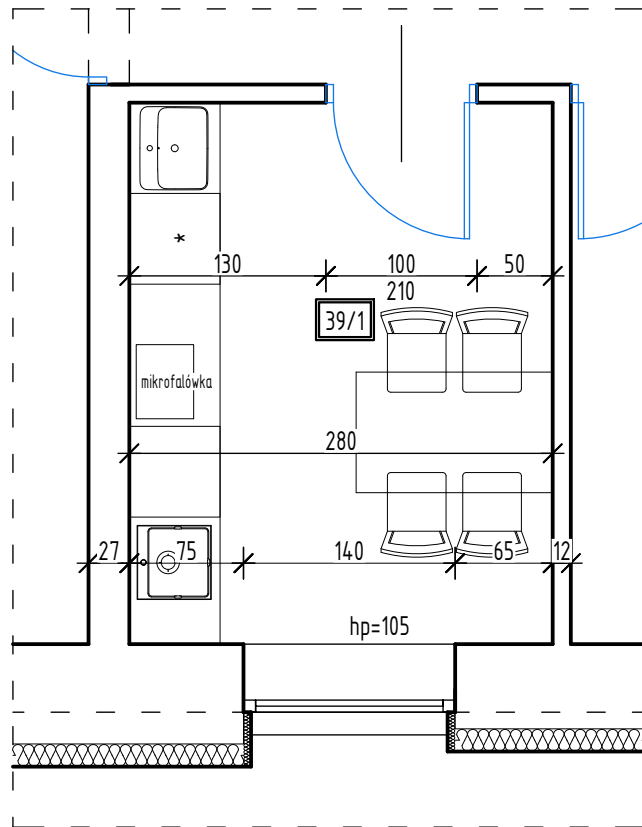
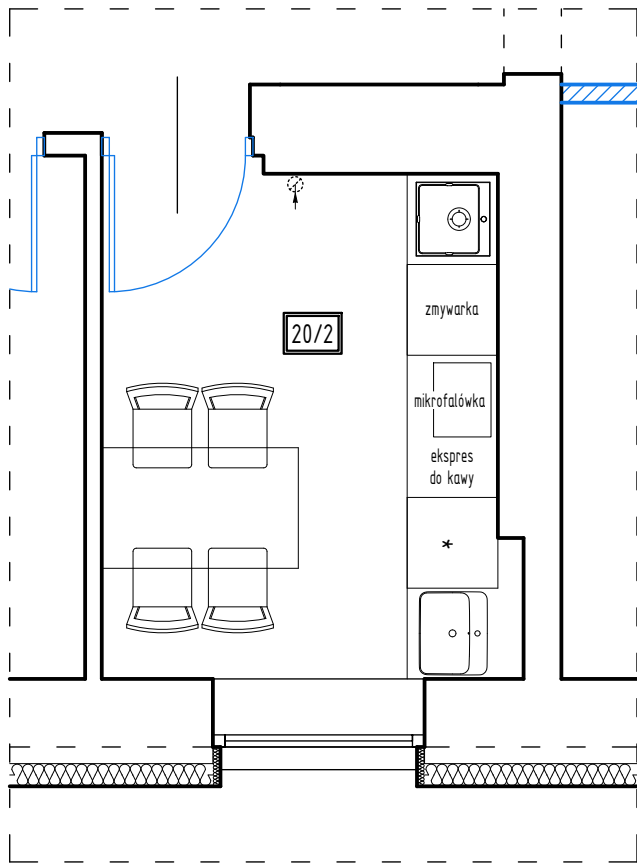
Umywalka bez barier - możliwość korzystania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim



Wisząca miska WC lejowa, bez barier - możliwość korzystania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

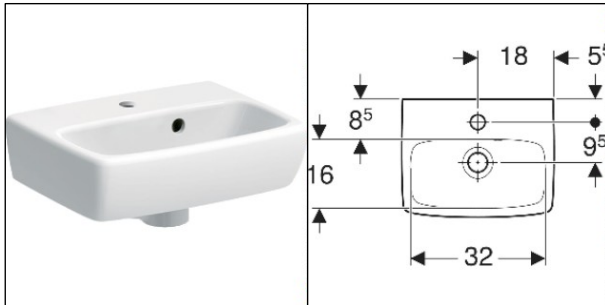
PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16   62-023 Robakowo e-mail: biuro@gierlinski.pl   tel. 502 669 992					
inwestor:	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie ul. Dworcowa 5, 62-052 Kamionki				
obiekt:	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szreniawa, dz. nr ewid. 21/4, gm. Kamionki				
branża:	Architektura - stan projektowany				skala:
temat rysunku:	ŁAZIENKI - STANDARD WYPOSAŻENIA				1:50
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	nr uprawnień:	WKP/0208/P00K/04	data:	11.2024
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	nr uprawnień:	89/WPOKK/UpB/2011	podpis:	
Sprawił:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	nr uprawnień:	WKP/0252/PWOK/17	data:	
Sprawił:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	nr uprawnień:	7131/18/P/2004	data:	



Zlewozmywak ceramiczny wpuszczony, 1-komorowy z ociekaczem, 51x59,5cm, czarny



Bateria kuchenna stojąca z wyciąganą wylewką, czarny mat



Umywalka z półką, z otworem na baterię 35x28cm



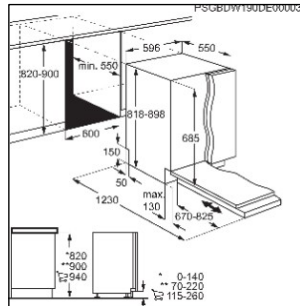
Bateria umywalkowa stojąca czarny mat



Zabudowa kuchenna szafki dolne i maskownica RAL 000 40 00



Zabudowa kuchenna blat i szafki górne dąb rustykalny



Zmywarka pod zabudowę szerokość 60cm



Lodówka pod zabudowę 122x54x54

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński ul. Leśna 1A/16   62-023 Robakowo e-mail: biuro@gierlinski.pl   tel. 502 669 992				
inwestor:	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki			
obiekt:	Remont i przebudowa budynku administracyjnego Szreniawa, dz. nr ewid. 21/4, gm. Kamionki			
branża:	Architektura - stan projektowany			skala:
temat rysunku:	POM. SOCJALNE - STANDARD WYPOSAŻENIA			1:50
	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/POOK/04	11.2024	
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	89/WPOKK/UpB/2011		
Sprawił:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17		
Sprawił:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	7131/18/P/2004		

nr rysunku:  
A-15



INWESTOR : <b>MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO W SZRENIAWIE UL. DWORCOWA 5, 62 – 052 KOMORNIKI</b>			
NAZWA INWESTYCJI : REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO SZRENIAWA, CZĘŚĆ DZ. NR 21/4, OBRĘB ROSNOWO-SZRENIAWA, GMINA KOMORNIKI			
KATEGORIA OBIEKTU: XVI – BUDYNKI BIUROWE			
STADIUM : INNE, OPINIE, ZAŁĄCZNIKI			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	PROJEKTANT PROWADZĄCY: <b>MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI</b> <b>UPR. NR WKP/0208/POOK/04</b> <b>WOIIB NR WKP/BO/1153/01</b> 28.11.2024		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	<b>MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ</b> <b>UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011</b> <b>IZBA NR WP – 0901</b> 28.11.2024		
SPRAWDZIŁ (architektura):	<b>MGR. INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA</b> <b>UPR. NR 7131/18/P/2004</b> <b>IZBA NR WP – 0520</b> 28.11.2024		
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	<b>MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK</b> <b>UPR. NR WKP/0252/PWOK/17</b> <b>WOIIB NR WKP/BO/0182/18</b> 28.11.2024		

**3.1. INFORMACJA BIOZ.** .....





### 3.1 Informacja BIOZ.

INWESTOR : <b>MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO SZRENIAWA, UL. DWORCOWA 5 62-052 KOMORNIKI</b>		
OBIEKT : <b>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO SZRENIAWA, CZĘŚĆ DZ. NR EWID. 21/4, OBRĘB ROSNOWO-SZRENIAWA GMINA KOMORNIKI</b>		
TEMAT: <b>OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:                      PODPIS:
OPRACOWAŁ:	<b>SŁAWOMIR GIERLIŃSKI</b>	LISTOPAD 2024r.

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane







### 3.1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy
- prace rozbiórkowe, przekucia ścian, zamurowania,
- montaż stolarki zewnętrznej,
- aranżacja nowych ścianek działowych,
- przeróbki w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- montaż instalacji elektrycznych, niskoprądowych, instalacji PPOŻ.,
- montaż instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnej i klimatyzacji,
- wykonanie podbetonów w piwnicy,
- uzupełnienia tynków wewnętrznych,
- wykonanie warstw posadzkowych w piwnicy,
- wykonanie niwelacji posadzek na parterze i I piętrze wraz ze schodami,
- szpachlowanie ścian, sufitów g-k,
- ułożenie płytek na ścianach w łazienkach i pom. socjalnych,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- montaż sufitów podwieszanych,
- roboty malarskie i wykończeniowe wewnętrzne,
- wykonanie zabudowy meblowej, montaż sprzętów sanitarnych,
- rozbiórka utwardzeń przy budynku,
- odkopanie budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic,
- wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych, remont elementów murków, balustrad, wykonanie zadaszeń nad wejściami,
- remont schodów, podestu i podjazdu przy wejściu głównym,
- prace porządkowe na terenie budowy.

### 3.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Przedmiotowa działka nr 21/4 zabudowana jest pałacem, rządcówką, budynkiem administracyjnym, obiektami muzealnymi, pawilonami i wiatami wystawowymi oraz magazynami.

### 3.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.







### 3.1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m:  
Nie występują.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:  
Nie występują.

### 3.1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

### 3.1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją





- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc).

Opracował:

